



**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области**

**ПРИКАЗ**

от «19» 11. 2017 года № 5

**О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 19 декабря 2011 года № 21 «Об утверждении Административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 год № 42, приказываю:

1. Внести в Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 19 декабря 2011 года № 21, следующие изменения:

1) пункт 1.3 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 18 января 2017 года N 1 "Об установлении порядка направления застройщиками в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области проектной декларации, изменений в проектную декларацию" (Официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области <http://www.expert.lenobl.ru>, 18.01.2017);

2) пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Справочный телефон Комитета: (812)710-41-41 (доб. 201), факс (812)710-41-41 (доб. 236), официальный сайт Комитета [www.expert.lenreg.ru](http://www.expert.lenreg.ru)

Справочный телефон отдела: (812)710-46-07 (доб. 219), 571-07-78 (доб. 223).»;

3) пункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Информирование по вопросам исполнения Государственной функции производится путем опубликования и размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" нормативных правовых актов, в том числе настоящего Административного регламента.

Информация по вопросам исполнения Государственной функции может быть получена:

устно - по месту нахождения Комитета в приемные дни по предварительной записи (запись осуществляется по справочному телефону Комитета);

письменно - путем направления почтового отправления по адресу места нахождения Комитета;

на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Устное информирование осуществляется при обращении заинтересованных лиц за информацией лично.

Письменное информирование осуществляется путем направления ответов на запросы заинтересованных лиц почтовым отправление или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по факсимильной связи, через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет").

Максимальный срок предоставления ответа на письменный запрос заинтересованных лиц, в том числе срок направления ответа заинтересованному лицу по адресу электронной почты, составляет тридцать календарных дней со дня регистрации письменного запроса заинтересованного лица.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Поступившие в Комитет письменные запросы заинтересованных лиц регистрируются в день поступления.»;

4) пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

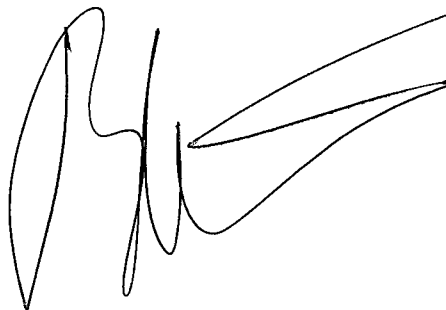
«3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет проектной декларации, направляемой застройщиком в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (при наличии технической возможности).

До обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ застройщик направляет проектную декларацию в Комитет в письменном виде на бумажном носителе, подписанном руководителем юридического лица - застройщика и заверенном печатью юридического лица (при наличии печати), по адресу: Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3, подъезд 4»;

5) пункт 3.4.1 после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489» дополнить словами «, с учетом установленных Правительством Российской Федерации правил отнесения деятельности юридических лиц к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (иных) иных объектов недвижимости».

Председатель комитета

В. Шibaев

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right, positioned between the text 'Председатель комитета' and 'В. Шibaев'.