Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления комитетом государственного

строительного надзора и государственной экспертизы

Ленинградской области государственной услуги по выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

внесению изменений в разрешение на ввод

объекта в эксплуатацию

**ФОРМА**

Председателю комитета государственного

строительного надзора и государственной

экспертизы Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс, адрес, адрес

электронной почты;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество<1> - для физического лица,

индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРНИП<2>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс, адрес, адрес

электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Сведения о застройщике | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | | | | |  | | |
| 1.1.1 | | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | | |  | | |
| 1.1.2 | | | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) | | | | |  | | |
| 1.1.3 | | | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | | | | |  | | |
| 1.2 | | | Сведения о юридическом лице: | | | | |  | | |
| 1.2.1 | | | Полное наименование | | | | |  | | |
| 1.2.2 | | | Основной государственный регистрационный номер | | | | |  | | |
| 1.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица | | | | |  | | |
| 2. Сведения об объекте | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)* | | | | |  | | |
| 2.2 | | | Адрес (местоположение) объекта:  *(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)* | | | | |  | | |
| 2.3 | | | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | | | | |  | | |
| 3. Сведения о земельном участке | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства  *(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)* | | | | |  | | | |
| 4. Сведения о разрешении на строительство | | | | | | | | | | |
| № | | Орган, выдавший разрешение на строительство | | | | Номер документа | | | Дата документа | |
|  | |  | | | |  | | |  | |
| 5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)  *(указывается в случае, предусмотренном частью 35 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* | | | | | | | | | | |
| № | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | | | | Номер документа | | | Дата документа | |
|  | |  | | | |  | | |  | |
| 6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места *(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-2 части 39 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* | | | | | | | | | | |
| 6.1 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись: | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 |  | | | застройщиком без привлечения средств иных лиц | | | | | | |
| 6.1.2 |  | | | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее финансирование): | | | | | | |
|  | | | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование – для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | | | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование: |
| 6.1.2.1 | | | |  | |  | | | |  |
| 6.2. Подтверждаю наличие: | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | |  | | | согласия застройщика | | | | | |
| 6.2.2 | |  | | | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | |
|  | | На осуществление государственной регистрации права собственности: | | | | | | | | |
| 6.3.1 | |  | | | застройщика | | | | | |
| 6.3.2 | |  | | | лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | |
| 6.3.3 | |  | | | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | |
|  | | В отношении: | | | | | | | | |
| 6.4.1 | |  | | | построенного, реконструированного здания, сооружения | | | | | |
| 6.4.2 | |  | | | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | | |
| 6.4.3 | |  | | | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | | |
| 6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |  |
| 2 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)  (*указывается* *в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* |  |  |
| 3 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти  *(указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)* |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы ленинградской области либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| *Указывается один из перечисленных способов* |  |
|  |  |
|  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

Приложение

к заявлению о выдаче разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем в комитет государственного строительного надзора

и государственной экспертизы Ленинградской области

для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документов | Наименование файлов, их формат, количество и объем |
| 1 | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (вид документа, дата, номер, срок действия) <\*> |  |
| 2 | Документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства техническим условиям (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии <\*> |  |
| 3 | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (за исключением строительства, реконструкции линейного объекта) |  |
| 4 | Технический план объекта капитального строительства |  |
| 5 | Иные документы <\*>  (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации) |  |

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность для застройщика, являющегося юридическим лицом) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. <\*\*> |  |  |  |  |

<\*\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.