**Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов**

Привлечение денежных средств жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами является одним из законодательно закрепленных способов привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов.

Правовую основу деятельности ЖСК составляют положения раздела V Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и устава кооператива.

В силу положений ст. 23 Федерального закона № 214ФЗ и ст. 123.2 ЖК РФ контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ленинградской области, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований [части 3 статьи 110](consultantplus://offline/ref=690D3788DF183F16F0FB590A80F0DD090DCAE9E72BB8D70F77602BAF810B7C0E95B3DCD691I5QBO) ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=690D3788DF183F16F0FB590A80F0DD090DCAE9E72BB8D70F77602BAF810B7C0E95B3DCD692I5Q3O) ЖК РФ, осуществляется комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области до окончания строительства многоквартирного дома и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию.

Положениями ст. 123.2 ЖК РФ установлен порядок контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов и полномочия контролирующего органа в рамках указанного контроля.

Кроме того контролирующий орган наделен полномочиями по возбуждению и рассмотрению дел об административных правонарушениях за нарушение жилищно-строительными кооперативами порядка размещения информации в государственной информационной системе (ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ) и за неисполнение обязанности по ведению реестра членов жилищно-строительного кооператива (ст. 14.28.1 КоАП РФ).