Информация о порядке приема документов и включения граждан-участников строительства в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке на территории Ленинградской области

В соответствии со статьей 4 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» комитетом осуществляется учет пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме в срок, превышающий установленный договором долевого строительства (иным договором, заключенным до вступления в силу настоящего областного закона) срок передачи объекта долевого строительства более чем на один год.

Порядок приема и рассмотрения документов, необходимых для принятия решения о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и о включении указанного гражданина в реестр, а также форма заявления и исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению заявителем, установлены Административным регламентом предоставления государственной услуги по признанию гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и включению в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области, утвержденным приказом комитета от 20.03.2015 № 6, который размещен на официальном сайте комитета в сети «Интернет»: <http://expert.lenobl.ru/statistic/postradavshim-grazhdanam-uchastnikam-dolevogo-stroitelstva/reestr-postradavshih-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva-mnogokvartirnyh/> .

Необходимые для включения в реестр документы могут быть направлены почтовым отправлением (заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении) по адресу комитета: 191023, г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3, подъезд 4 или представлены непосредственно заявителем в государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», почтовые адреса и график работы филиалов которого указаны в приложении 2 к Административному регламенту предоставления государственной услуги по признанию гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и включению в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области, или (при наличии технической возможности) направлены в комитет с использованием портала государственных услуг Ленинградской области www.gu.lenobl.ru.

Для включения в указанный реестр заявителем направляются следующие документы:

а) заявление о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области, составленное по форме, установленной приложением 3 к вышеуказанному Административному регламенту;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя;

в) заключенный (зарегистрированный) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или иной договор, связанный с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность, заключенный до вступления в силу областного закона от 27.12.2013 № 107-оз, обязательства, возникшие из которого, на момент подачи заявления не прекращены в порядке и по основаниям, установленным гражданским законодательством;

г) документы, подтверждающие исполнение заявителем обязанности уплатить застройщику предусмотренные договором денежные средства и размер произведенной оплаты;

д) вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности заявителя на жилое помещение в многоквартирном доме (права собственности на долю в праве собственности на многоквартирный дом, являющийся объектом незавершенного строительства) или о признании права требования заявителя о передаче жилого помещения в многоквартирном доме в случае расторжения заключенного договора до момента подачи заявления (в иных случаях - при наличии);

е) вступившее в законную силу решение (определение) арбитражного суда о признании требования заявителя о передаче жилого помещения в случае введения в отношении застройщика процедуры банкротства, признания его банкротом.

Направляемые почтовым отправлением копии документов (за исключением копий решений (определений) суда), а также заявление о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области должны быть заверены нотариально.

Образец заполнения формы заявления о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области может быть также получен заявителем для заполнения по адресу представления документов, а также в электронном виде на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.expert.lenobl.ru/about/direction/dolevoe/p в разделе «Пострадавшим гражданам-участникам строительства».

Каждый документ, содержащий более одного листа, направленный почтовым отправлением, должен быть прошит и пронумерован, количество листов в таком документе подтверждается подписью нотариуса.

Копии представляемых решений (определений) суда должны быть заверены судом и иметь отметку о вступлении в законную силу. Вступившее в законную силу решение (определение) арбитражного суда о признании требования заявителя о передаче жилого помещения, указанное в пункте «е» заявителя, распечатанной из картотеки арбитражных дел на сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.