**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2007 ГОДА № 42**

**«О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии со [статьей 38](consultantplus://offline/ref=512179E60A2BFE063E315187B9C7D1E98538FA614F7FBADE8A22CC1E47153E577EA3B501803EB3C3E3411286529A3225B6D91B2AX4a5G) Устава Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное [постановление](consultantplus://offline/ref=512179E60A2BFE063E315187B9C7D1E98537F9634974BADE8A22CC1E47153E576CA3ED05863DF992A60A1D875BX8aDG)м Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, следующие изменения:

в [пункте 3.4](consultantplus://offline/ref=512179E60A2BFE063E315187B9C7D1E98537F9634974BADE8A22CC1E47153E577EA3B5098735E791A51F4BD61ED13F25A0C51B2A52CDE0A0X8aEG):

1. абзацы второй – третий исключить;
2. дополнить абзацами следующего содержания:

«проводит внеплановые проверки соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

принимает решение о признании (об отказе в признании) в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими;

ведет реестр пострадавших граждан в соответствии с правилами, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

выдает заключение о степени готовности проекта строительства и размещает соответствующие сведения в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;

направляет в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в сроки и в случаях, установленных действующим законодательством, уведомление:

об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко