ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И(ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с частями 1, 2, 4 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Показатели результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_

(приложение)

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области**

1. Оценка результативности и эффективности деятельности комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) и его должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области входят:

ключевой показатель результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в области строительства с привлечением средств граждан – участников строительства, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должен обеспечить комитет (далее - ключевой показатель);

индикативные показатели осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, применяемые для мониторинга указанных видов контрольной (надзорной) деятельности, их анализа, выявления проблем, возникающих при их осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее - индикативные показатели).

3. Ключевыми показателями результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование ключевого показателя  | Целевое значение показателя  |
| 2022 год  | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7 |
|  | Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 1. | А1 - Доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, включенных на конец отчетного периода в Единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых размещены в Единой информационной системе жилищного строительства на начало отчетного периода (в %)  | ≤3.0 | ≤2.5 | 0 | 0 | 0 |
|  | Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов |
| 2. | А2 - Доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных на конец отчетного периода в Единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых сформированы комитетом на начало отчетного периода и размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в %)  | ≤4.0 | ≤3.5 | 0 | 0 | 0 |

**А1** - Доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, включенных на конец отчетного периода в Единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых размещены в Единой информационной системе жилищного строительства, которая рассчитывается по формуле:

**А1** = ОДСерпо / ОДСобщ x 100,

где:

ОДСерпо - количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, включенных в Единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отчетном периоде;

ОДСобщ - общее количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, сведения о которых размещены в Единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на начало отчетного периода;

**А2** - Доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных на конец отчетного периода в Единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых сформированы комитетом на начало отчетного периода и размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которая рассчитывается по формуле:

**А2** = ОЖСКерпо / ОЖСКобщ x 100,

где:

ОЖСКерпо - количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отчетном периоде;

ОЖСКобщ - общее количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, сведения о которых сформированы комитетом на начало отчетного периода и размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области производится на основании расчета фактических (достигнутых) значений ключевых показателей результативности и эффективности указанных видов контроля (надзора) в отчетном периоде и сравнения их с целевыми значениями, с учетом степени их достижения.

5. Расчет показателей производится на основании данных, размещенных в Едином реестре проблемных объектов, Единой информационной системе жилищного строительства, сведений об объектах капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, сформированных комитетом, и по результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности за отчетный период.

Полученные значения показателей сравниваются с целевыми значениями. Оценка фактических (достигнутых) показателей происходит путем их сравнения с целевыми значениями и присвоения по итогам указанного сравнения балльных оценок с учетом следующих критериев:

- фактическое (достигнутое) значение показателя равно целевому - 3 балла;

- степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого менее 2% - 2 балла;

- степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого от 2 до 5% - 1 балл;

- степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого более 5% - 0 баллов.

Итоговая оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области:

Высокая результативность и эффективность (от 2,0 до 3,0 баллов).

Средняя результативность и эффективность (от 1,0 до 2,0 баллов).

Низкая результативность и эффективность (от 0 до 1,0 баллов).

6. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным критериями отнесения объектов государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество документарных проверок, проведенных за отчетный период;

5) количество выездных проверок, проведенных за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.