**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2007 ГОДА № 42**

**«О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28 АПРЕЛЯ 2011 ГОДА № 117 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии со статьей 38 Устава Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» изменение, исключив из преамбулы слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»,».
2. Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области», следующие изменения:
	1. в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения»:

после слов «на осуществление» дополнить словами «на территории Ленинградской области»;

после слов «регионального государственного строительного надзора,» дополнить словом «регионального»;

слова «контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

* 1. в разделе 2 «Полномочия Комитета»:
1. пункт 5 изложить в следующей редакции

«5) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

1. в пункте 5-1 слова «контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;
2. пункт 6 после слов «и органов, осуществляющих» дополнить словом «региональный»;
3. в пункте 11 слова «, или его части в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» заменить словами «и расположенном на территории Ленинградской области (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
4. дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

«13-1) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства или об отказе во внесении изменений в данные разрешения в случаях и в порядке, установленных законодательством о градостроительной деятельности;»;

1. пункты 25, 32 признать утратившими силу;
2. пункт 31 после слов «со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (» дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также»;
3. пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) оценка соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах компетенции Комитета посредством осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»;

1. в пунктах 40, 41 слова «включенных в реестр проблемных объектов» заменить словами «расположенных на территории Ленинградской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ»;
	1. в разделе 3 «Функции Комитета»:
2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В сфере регионального государственного строительного надзора:

ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проводит контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов капитального строительства по основаниям и в порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 (далее – Положение о региональном государственном строительном надзоре);

выдает предписания об устранении выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения выявленных нарушений;

выдает заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее – заключение о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства);

формирует и ведет дела при осуществлении регионального государственного строительного надзора применительно к объектам капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

формирует и ведет автоматизированную информационную систему ведения регионального государственного строительного надзора Ленинградской области;

присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре;

обеспечивает рассмотрение поступивших в Комитет жалоб лиц на нарушение их прав и законных интересов при осуществлении Комитетом регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном строительном надзоре.»;

1. в пункте 3.2:

в абзаце втором слова «и подпункте 4.1 статьи 12» исключить;

абзац третий исключить;

1. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В сфере организации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства:

обеспечивает проведение подведомственным Комитету учреждением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.»;

1. в пункте 3.4.:

абзац первый после слов «В сфере» дополнить словом «регионального»;

в абзаце девятом слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«получает от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, сведения и(или) документы, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости и перечень которых установлен Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786 (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства);»;

абзац четырнадцатый после слова «осуществления» дополнить словом «регионального»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Комитета о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;»;

в абзаце двадцать первом слово «проверки» заменить словами «контрольные (надзорные) мероприятия»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства;

обеспечивает рассмотрение поступивших в Комитет жалоб лиц на нарушение их прав и законных интересов при осуществлении Комитетом регионального государственного контроля (надзора) надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и((или) иных объектов недвижимости в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства.»;

1. в пункте 3.4-1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4-1. В сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:»;

в абзаце втором слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

в абзаце шестом слова «необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных» заменить словами «установленные»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в абзаце восьмом слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

абзацы девятый и шестнадцатый исключить;

в абзаце семнадцатом слова «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 9 декабря 2021 года № 799 (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива);

обеспечивает рассмотрение поступивших в комитет жалоб лиц на нарушение их прав и законных интересов при осуществлении комитетом регионального государственного контроля (надзора) надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.»;

1. дополнить пунктами 3.28-3.37 следующего содержания:

«3.28. В пределах своей компетенции представляет Ленинградскую область в отношениях, регулируемых действующим законодательством, в том числе выступает в суде по делам, подведомственным арбитражному суду, а также суду общей юрисдикции, включая мировых судей.

3.29. Обеспечивает в установленные сроки и в соответствии с установленным порядком направление нормативных правовых актов Комитета в Законодательное собрание Ленинградской области, в прокуратуру Ленинградской области и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области.

3.30. Проводит мониторинг изменений федерального законодательства в сферах, отнесенных к компетенции Комитета, осуществляет подготовку предложений в план законопроектной работы Правительства Ленинградской области.

3.31. Обеспечивает разработку и участие в разработке, согласовании договоров, соглашений и иных документов в порядке, установленном правовыми актами Ленинградской области.

3.32. Направляет в случаях и в порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, копию выданного комитетом разрешения на строительство в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого Комитетом выдано разрешение на строительство.

3.33. Обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства документов, предусмотренных частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, применительно к объектам капитального строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и в отношении которых Комитет уполномочен выдавать разрешения на строительство.

3.34. Направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, в отношении которого Комитетом выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

3.35. Обеспечивает передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к объектам капитального строительства, в отношении которых Комитетом выданы разрешения на строительство.

3.36. Обеспечивает передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к объектам капитального строительства, в отношении которых Комитетом выданы разрешения на их ввод в эксплуатацию.

3.37. Направляет в орган, осуществляющий федеральный государственный строительный надзор, копию разрешения на строительство в случае, если Комитетом выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

* 1. В разделе 4 «Организация деятельности Комитета»:
1. пункт 4.1 после слов «Губернатором Ленинградской области» дополнить словами «по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;
2. абзац десятый пункта 4.4 после слов «по делам об административных правонарушениях, вынесенные» дополнить словами «первым заместителем председателя Комитета,»;
3. в пункте 4.7 слово «Заместитель» заменить словами «Первый заместитель председателя Комитета, заместитель»;
4. пункт 4.8 после слова «исполняет» дополнить словом «первый».
5. Признать утратившими силу абзацы 1, 3 пункта 3, пункт 4 постановления Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко