

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

**ПРИКАЗ**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_**

Об утверждении перечня

**документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома**

Руководствуясь пунктом 3.2 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. Установить перечень документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

государственного строительного надзора

и государственной экспертизы

Ленинградской области Д. А. Горбунов

Приложение

к приказу комитета государственного

 строительного надзора и государственной

 экспертизы Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_

**Перечень документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома**

1. Учредительные документы лица, деятельность которого связана с привлечением денежных средств граждан и(или) юридических лиц для строительства многоквартирного дома на территории Ленинградской области (далее - Лицо, привлекающее денежные средства), со всеми изменениями.

2. Документы, подтверждающие полномочия руководителя Лица, привлекающего денежные средства, на осуществление действий от имени Лица, привлекающего денежные средства (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которыми руководитель Лица, привлекающего денежные средства, обладает правом действовать от имени Лица, привлекающего денежные средства, без доверенности, а также документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера Лица, привлекающего денежные средства (трудовой договор, приказ о назначении).

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области (далее - объекты).

4. Заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации по строительству (созданию) объекта (и повторные заключения, если таковые имеются).

5. Договоры любого вида, заключенные между Лицом, привлекающим денежные средства, и другими лицами по финансированию и(или) строительству (созданию) объекта.

6. Договоры, заключенные Лицом, привлекающим денежные средства, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и(или) юридических лиц для строительства (создания) объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещение в объекте.

7. Реестр физических и(или) юридических лиц, денежные средства которых были привлечены для строительства (создания) объекта, с указанием:

даты подписания и номера договора;

фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица или наименования юридического лица, заключившего договор;

параметров помещения, в отношении которого был заключен договор;

суммы денежных средств, поступивших в оплату договора (размер вступительных и паевых взносов).

В случае наличия нескольких видов договоров реестр должен быть составлен на каждый вид договоров отдельно.

Реестр должен содержать итоговую строку, в наименовании реестра должно быть отображено наименование Лица, привлекающего денежные средства, наименование объекта (согласно разрешению на строительство) и дата, по состоянию на которую реестр составлен.

8. Аудиторское заключение за последний год осуществления деятельности в случаях, когда Лицо, привлекающее денежные средства, подлежит обязательному аудиту в соответствии с федеральным законодательством.

9. Справка по финансированию строительства, содержащая сведения:

о сумме денежных средств, полученных Лицом, привлекающим денежные средства, на строительство объекта с указанием источника финансирования;

о стоимости освоенных капитальных вложений с указанием статей расхода;

о стоимости услуг заказчика (в случае их наличия);

о наличии дебиторской и кредиторской задолженности по оплате выполненных работ, услуг;

о сумме денежных средств, израсходованных Лицом, привлекающим денежные средства, на строительство объекта с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей;

об остатке денежных средств на строительство объекта.

Все сведения, указанные в справке, должны быть подтверждены бухгалтерскими документами: журналами-ордерами, оборотно-сальдовыми ведомостями, карточками субконто, кассовой книгой, главной книгой, банковскими выписками и(или) иными бухгалтерскими документами, а также справками банков, подтверждающими остатки денежных средств на счетах Лица, привлекающего денежные средства, на дату представления справки.

При наличии у Лица, привлекающего денежные средства, нескольких объектов справка составляется на каждый объект отдельно.

10. Приказ об учетной политике Лица, привлекающего денежные средства.

11. Документы, подтверждающие:

затраты по выполнению работ по строительству объекта;

оплату выполненных работ;

распределение затрат по строительству объекта;

поступление средств, за счет которых осуществляется строительство объекта;

расходование средств, поступивших на строительство объекта.

Поступление и расходование средств подтверждается первичными документами бухгалтерского учета (платежные поручения, выписки банков, приходно-кассовые ордера, кассовые книги).

12. Кредитные договоры, договоры залога, займа, инвестирования, заключенные Лицом, привлекающим денежные средства (представляются по запросу комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области).

Документы, указанные в [пунктах 1](#Par0) - [6](#Par6), [8](#Par19), [10](#Par29) - [12](#Par37) настоящего Перечня, представляются в копиях. Копии должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью руководителя Лица, привлекающего денежные средства, или иного лица, уполномоченного подписывать такие документы на основании доверенности установленного образца.

Документы, указанные в [пункте 8](#Par20) настоящего Перечня, должны быть дополнительно подписаны главным бухгалтером Лица, привлекающего денежные средства.

При проведении документарной проверки Лицо, привлекающее денежные средства, вправе представить документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Информация, указанная в [пунктах 7](#Par7) и [9](#Par20) настоящего Перечня, представляется на 1 число месяца, предшествующего дате начала проведения документарной проверки.

Информация, указанная в [пункте 11](#Par30) настоящего Перечня, представляется для ознакомления контролирующему органу в присутствии уполномоченного представителя Лица, привлекающего денежные средства.

Приложение № 1

к приказу комитета государственного

 строительного надзора и государственной

 экспертизы Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_

[**Перечень**](#P923) **нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | статьи 3, 4, 5, части 1, 3 - 3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 - 3.3 приложения 3  |
| 2 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 3 | Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. | пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2  |
| 4 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 5, 6, 7, части 1 - 6 статьи 8, приложение 3  |
| 5 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 5-8 Приложение (Перечень низковольтного оборудования, подлежащего подтверждению соответствия в форме сертификации) |
| 6 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 825 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 4, 5, части 1, 2 статьи 6, приложение 1  |
| 7 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 8 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 875  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 9 | Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 N 299 "О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | главы 6, 6.1, части 2, 10 статьи 55.24, 55.8, 55.5-1 |
| 2 | Водный кодекс Российской Федерации | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | часть 3 статьи 11, статья 21, часть 2 статья 39, часть 1 статьи 42, части 1, 2 статьи 43, части 1 и 3 статьи 44, часть 2 статьи 50, статья 52.1, часть 5 статьи 59, части 1, 3-5 статьи 60, части 1, 4 статьи 61, части 3, 6 статьи 67.1, части 15,16 статьи 65 |
| 3 | Федеральный закон от 30.12.2009 N 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружении" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 4 | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими Заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 5 | Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 5.1, 7, 20 - 25, 27, 29, 33, 38, 46 |
| 6 | Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44 |
| 7 | Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 34, 37 |
| 8 | Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79 |
| 9 | Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 10, 11, 12, часть 5 статьи 18 |
| 10 | Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | статьи 9, 10, части 8 - 11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26 |
| 11 | Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30 |
| 12 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статья 11, 12 |
| 13 | Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении работ по сохранению объектов культурного наследия | статья 45 |
| 14 | Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ"О безопасности гидротехнических сооружений" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 6.1, 7 |
| 15 | Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 2, 3, 7, 8 приложения 1 и 2 |
| 16 | Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 18, 19 |
| 17 | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статья 20 |
| 18 | Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ"О теплоснабжении" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статья 14 |
| 19 | Федеральный закон от 28.12.2013 N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статья 13 |
| 20 | Федеральный закон от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | Статьи 14, 21, 26  |

Раздел III. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила проведения консервации объекта капитального строительства | постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 N 802 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 2 | Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию | постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 3 | Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства | постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 4 | Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям | постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 5 | Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 6 | Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления | постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 N 870 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 7 | Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 8 | Правила противопожарного режима в Российской Федерации | постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 N 390 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 9 | Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" | постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 10 | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации | постановление Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 11 | Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 12 | Правила проведения паспортизации отходов I - IV классов опасности | постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 N 712 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 13 | Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия | постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.1992 N 632 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 14 | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 15 | Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | постановление Правительства РФ от 31.03.2012 N 272  | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 16 | Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 17 | Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска | постановление Правительства РФ от 31.03.2009 N 272 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 18 | Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах | постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | пункты 9, 25 |
| 19 | Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и осуществления оценки соответствия | распоряжение Правительства РФ от 10.03.2009 N 304-р | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 20 | Порядок проведения паспортизацииотходов I-IV классов опасности | постановление Правительства РФ от 16.08.2013 № 712 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 21 | Правила исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду | постановление Правительства РФ от 03.03.2017 N 255 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 22 | Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах | постановление Правительства РФ от 13.09.2016 N 913 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 23 | Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единый перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии | постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 24 | Список продукции, которая для помещения под таможенные режимы, предусматривающие возможность отчуждения или использования этой продукции в соответствии с ее назначением на территории Российской Федерации, подлежит обязательному подтверждению соответствия требованиям Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности | постановление Правительства РФ от 17.03.2009 N 241 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 25 | Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения | постановление Правительства РФ от 10.02.2017 N 166 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | пункты 7-9, 11-13 |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти |
| 1 | Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства | приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 2 | Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006) | приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128,  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 3 | Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" (СанПиН 2.1.7.1322-03) | постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 80  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 4 | Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" (СанПиН 2.2.3.1384-03) | постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 N 141  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 5 | Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) | постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74  | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 6 | Санитарные правила "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (СП 1.1.1058-01) | постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 N 18  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 7 | Порядок учета в области обращения с отходами | приказ Минприроды России от 01.09.2011 N 721  | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 8 | Порядок разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение | приказ Минприроды России от 25.02.2010 N 50 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 9 | Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | приказ Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 (зарегистрирован Минюстом России 15.04.2010, рег. N 16902) | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 10 | Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с "СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий" | постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 (зарегистрировано Минюстом России 19.05.2003 N 4567) | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 11 | Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" | приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 12 | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 13 | Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности | приказ МЧС России от 30.06.2009 N 382функциональной пожарной опасности" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 14 | Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах" | приказ МЧС РФ от 10.07.2009 N 404 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| 15 | Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений | приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
|  | Порядок представления иконтроля отчетности об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (заисключением статистической отчетности) | приказ Минприроды РФ от 16.02.2010 №30 | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Комитету | весь акт |
|  | Методические указания поразработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение | приказ Минприроды РФ от 05.08.2014 № 349 | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Комитету | весь акт |
|  | Порядок представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду и ее формы | приказ Минприроды России от 09.01.2017 N 3 | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Комитету | весь акт |

Примечание. В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", в случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение № 2

к приказу комитета государственного

 строительного надзора и государственной

 экспертизы Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_

[**Перечень**](#P1218) **нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю при осуществлении на территории Ленинградской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Не имеется |  |  |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | весь акт |
| 2. | Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | статья 25 |
| 3.  | [Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122855/) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | статьи 6-10, 13-15 |

Раздел III. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства  | постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года N 645 | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| 2. | Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  | постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года N 233 | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти |
| 1 | Форма проектной декларации | приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр  | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| 2 | Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| 3 | Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства | приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| 4 | Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации» | приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| 5 | Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета

 государственного строительного надзора

 и государственной экспертизы

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_

(приложение 3)

Порядок

ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных

частей (положений), содержащих обязательные требования,

соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

I. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Перечни актов, Комитет).

1.2. Ведение Перечней актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю;

обеспечение размещения на официальном сайте Комитета Перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечней актов;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечни актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечни актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования, или о необходимости их актуализации;

рассмотрение обращений, связанных с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступивших по форме обратной связи, размещенной на официальном сайте Комитета, и ведение их учета.

II. Ведение перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей

(положений), содержащих обязательные требования, соблюдение

которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

2.1 Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и его должностными лицами осуществляется заместителем председателя Комитета –начальником департамента государственного строительного надзора (далее – департамент), либо по его поручению иным работником департамента, при планировании и проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного надзора и начальником отдела контроля и надзора в области долевого строительства при планировании и проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.2. Размещение на официальном сайте Комитета утвержденных Перечней актов, информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечней актов обеспечивает начальник сектора организационного, документационного обеспечения и контроля Комитета.

2.3. В целях обеспечения и поддержания Перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в Перечни актов (далее - мониторинг изменений актов).

Мониторинг изменений актов проводится ответственным за проведение мониторинга изменений отраслевого федерального законодательства работником административно-правового отдела Комитета.

В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, работником административно-правового отдела Комитета, указанным в абзаце втором настоящего пункта, готовятся необходимые изменения в Перечни актов.

 Внесение изменений в Перечни актов, предусматривающих дополнение Перечней актов принятыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, осуществляется в срок не более 20 рабочих дней с даты вступления в силу указанных актов.

2.4. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступившие по форме обратной связи, размещенной на официальном сайте Комитета, подлежат рассмотрению должностным лицом Комитета, назначенным председателем Комитета.

III. Размещение Перечней актов

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

и поддержание их в актуальном состоянии

3.1. Перечни актов на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.expert.lenobl.ru (далее - сайт).

3.2. При размещении Перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46 - 47.7 Методических рекомендаций (при наличии технической возможности).

3.3. В случае внесения изменений в Перечни актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечней актов.

3.4. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии Перечней актов, со дня утверждения изменений не должен превышать двух рабочих дней.