Приложение 1

к Положению о региональном

государственном контроле (надзоре)

за деятельностью жилищно-строительного кооператива,

связанной с привлечением средств членов кооператива

для строительства многоквартирного дома,

на территории Ленинградской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**сведений и (или) документов, которые необходимы**

**для осуществления регионального государственного контроля (надзора)**

**за деятельностью жилищно-строительного кооператива,**

**связанной с привлечением средств членов кооператива**

**для строительства многоквартирного дома,**

**на территории Ленинградской области**

1. Учредительные документы жилищно-строительного кооператива, деятельность которого связана с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ленинградской области (далее - жилищно-строительный кооператив, объект), в том числе устав жилищно-строительного кооператива со всеми изменениями.
2. Документы, подтверждающие полномочия руководителя жилищно-строительного кооператива на осуществление действий от имени жилищно-строительного кооператива (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которыми руководитель жилищно-строительного кооператива обладает правом действовать от имени жилищно-строительного кооператива без доверенности, а также документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера жилищно-строительного кооператива (трудовой договор, приказ о назначении).
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта.
4. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.
5. Проектная документация, включающая все внесенные в нее изменения.
6. Решение общего собрания членов жилищно-строительного кооператива по вопросу внесения изменений в проектную документацию.
7. Договоры любого вида, заключенные между жилищностроительным кооперативом и другими лицами по финансированию и (или) строительству (созданию) объекта.
8. Реестр договоров, заключенных жилищно-строительным кооперативом, в соответствии с которыми привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в объекте, с указанием:

даты подписания и номера каждого договора;

фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица или наименования юридического лица, являющегося членом жилищно-строительного кооператива, с которым заключен договор, контактных данных членов жилищно-строительного кооператива (номер телефона, адрес электронной почты) при наличии;

суммы денежных средств, поступивших в оплату по каждому заключенному договору (размер оплаченных паевых взносов).

1. Договоры, заключенные жилищно-строительным кооперативом, на основании которых привлекались (привлекаются) денежные средства физических и (или) юридических лиц для строительства (создания) объекта и на основании которых у граждан и юридических лиц возникает право собственности на помещения в объекте.
2. Реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий следующие сведения:

фамилию, имя и отчество (при наличии) члена жилищно-строительного кооператива или в случае, если членом жилищно-строительного кооператива является юридическое лицо, наименование юридического лица;

определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член жилищно-строительного кооператива в случае выплаты паевого взноса полностью;

размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива.

Реестр должен содержать итоговую строку, в наименовании реестра должно быть отображено наименование жилищно-строительного кооператива, наименование объекта (согласно разрешению на строительство) и дата, по состоянию на которую составлен реестр.

1. Справка по финансированию строительства объекта, содержащая сведения:

о сумме денежных средств, полученных жилищно-строительным кооперативом на строительство объекта, с указанием источника финансирования;

о стоимости освоенных капитальных вложений с указанием статей расхода;

о стоимости услуг заказчика (в случае их наличия);

о наличии дебиторской и кредиторской задолженности по оплате выполненных работ, услуг;

о сумме денежных средств, израсходованных жилищно-строительным кооперативом на строительство объекта с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей;

об остатке денежных средств на строительство объекта.

Все сведения, указанные в справке, должны быть подтверждены бухгалтерскими документами: журналами-ордерами, оборотносальдовыми ведомостями, карточками субконто, кассовой книгой, главной книгой, банковскими выписками и (или) иными бухгалтерскими документами, а также справками банков, подтверждающими остатки денежных средств на счетах жилищно-строительного кооператива на дату представления справки.

При наличии у жилищно-строительного кооператива нескольких объектов справка составляется на каждый объект отдельно.

1. Приказ об учетной политике жилищно-строительного кооператива.
2. Документы, подтверждающие:

затраты по выполнению работ по строительству объекта;

оплату выполненных работ;

распределение затрат по строительству объекта;

поступление средств, за счет которых осуществляется строительство объекта;

расходование средств, поступивших на строительство объекта.

Поступление и расходование средств подтверждается первичными документами бухгалтерского учета (платежные поручения, выписки банков, приходно-кассовые ордера, кассовые книги).

1. План-график мероприятий, направленных на завершение строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Документы и сведения, указанные в пунктах 1,3-6, 10 настоящего перечня, запрашиваются комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области у жилищно-строительного кооператива в случае отсутствия указанных документов и сведений в личном кабинете жилищно-строительного кооператива в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При наличии технической возможности запрашиваемые комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области документы и сведения, указанные в настоящем перечне, могут быть представлены жилищно-строительным кооперативом в электронной форме с обязательным удостоверением (подписанием) усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью уполномоченного на их удостоверение (подписание) должностного лица жилищно-строительного кооператива.

**И**