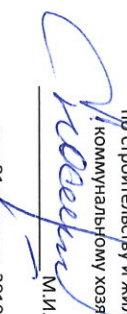


«УТВЕРЖДАЮ»
 Заместитель Председателя
 Правительства Ленинградской области
 по строительству и жилищно -
 коммунальному хозяйству

 М.И. Москвина
 от «01» апреля 2019 года

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										Восстановление прав граждан, включенных в реестр													
Меры организационного характера										Меры финансового характера										Способ восстановления прав граждан, включенных в реестр		Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	
Ожидаемые результаты		Наименование		Срок реализации		Ожидаемые результаты		Наименование		Срок реализации		Ожидаемые результаты		22		23							
15		16		17		18		19		20		21		22		23							

5-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Кореньский район г. Шкотовский, ул. 18 Января, под. 2А, 3А	ИЛ47529108-4 от 02.04.2007	47:17:0104009:872	6888,36 кв. м	125	—	—	—	130	ЗАО «РосФинком» ИНН 7820036889	—	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, предусматривающего возможность предоставления участками гражданам – участниками долевого строительства земельных участков для индивидуального жилищного строительства при одобрении услуг и/или прав требования по договорам, заключенным с недобросовестным застройщиком	август 2019	—	Организация и проведение совещаний с участниками «Ленинградской области», «РосФинком» по Ленинградской области, органы местного самоуправления Ленинградской области, инициативной группы граждан – участников строительства в целях определения порядка прекращения прав недобросовестного застройщика на земельный участок и передачи их жилищно-строительному кооперативу, созданному участниками строительства.	январь 2020	—	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-оз	декабрь 2019	Финансирование по плану строительства работ.	Ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2020	
Дня, 9-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Дновский район, пос. Топорина, Заводская площадь, под. 1, 2	ИЛ47511303-47:14:0401001:33	20337 кв. м, 12327 кв. м	302, 160	94	94	94	3	ООО «Сталь-Супер» ИНН 7820035990	А56-11956/2012, кооперативное строительство	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, предусматривающего возможность предоставления участками гражданам – участниками долевого строительства земельных участков для индивидуального жилищного строительства при одобрении услуг и/или прав требования по договорам, заключенным с недобросовестным застройщиком	декабрь 2019	—	Выделение переговоров с кредитно-финансовыми организациями о необходимости предоставления инвестору, выражающему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	По мере возможности	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участнику строительства в рамках дела о банкротстве застройщика при условии внесения участниками строительства на депозит арбитражного суда денежных средств для погашения требований кредиторов по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди и требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, возникшим из договоров прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.	январь 2019	Передать права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участнику строительства ЖСК	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-оз	декабрь 2019	Финансирование по плану строительства работ	Ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2020

15-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девятково, ул. Озерная, д. 8	RU47504308-2 от 14.05.2008	47070711004-2	—	182	—	—	—	73	ЖСК "НовоДевятково" ИНН 4703086168	—	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области. Дополнительные меры законодательного характера не требуются.	—	Утверждение проекта межрайонных границ Корреспондент границ земельного участка.	июль 2019	Ввод объекта в эксплуатацию июль 2019	—	—	Ввод объекта в эксплуатацию июль 2019	июль 2019	
7-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское поселение, г. Выборг, ул. Пролетария Девятина и Радного переулка	RU47505101-0006-2014 от 19.09.2015	471010107002257	5345,35 кв. м	74	58	58	58	7	ООО «Продвинуть» ИНН 7814451615	A56-23135/2016 конкурсное предложение	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, предусматривающего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, граждан – участников долевого строительства которых не может быть произведена выплата по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страховым гражданским ответственности застройщика, выку ликвидности (соответствующей кредитной или страховой организации	апрель 2019	—	Создание ЖСК в рамках дела о банкротстве с целью передачи прав собственности на ЖСК созданий участниками строительства.	сентябрь 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области и ЖСК, созданных участниками долевого строительства.	Привнесение инвестора для финансирования строительства	март 2020	Финансирование строительства по привлечению средств инвестора	Ввод объекта в эксплуатацию июль 2020

[illegible]

3-4-этажные многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Ленобластной район, Невское сельское поселение, д. Троицкая гора, ул. 7/1/1	—	—	—	—	—	2	ООО "Гриффин" ИНН 7839484563	—	Меры законодательного характера не требуются	—	—	Оказание организационной помощи корпорацией и иными организациями по инициативе Граждан, включенных в реестр	Постановление при обращении граждан и граждан — участников в ходе предоставления участкам долевого строительства многоквартирных домов	Удостоверение судом исковых заявлений о возмещении и признании недействительного участия в доле	Восстановление прав граждан объектом заявления от 27.12.2013 № 107-ФЗ о поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, размещенных на территории Ленинградской области.	—	—	компания оная мера, строительство на не планируется	декабрь 2020	
Дом, 12 этажей, многоквартирный дом (корпуса 1, 2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Муром, ул. Обороны, ул. 31/1	—	—	28048,8 кв.м	634,120	320,0	320,0	320,0	320,0	5	ООО "СитиСтрой" ИНН 7840477049	А56-48349/2016, конкурсное производство	Меры законодательного характера не требуются	—	—	Внесение предложений с привлечением потенциальных инвесторов	По мере необходимости инвестора для завершения строительства и выхода в эксплуатацию данного объекта	Правление инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законодательством.	декабрь 2019	Финансирование объекта в 2020 году	Финансирование объекта в 2022 году
5-этажный 9-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Ленобластной район, Гусько-Блаженское сельское поселение	—	—	13196,8 кв.м	303	104	104	104	104	7	АО «ОРИОН» (ранее – ЗАО «Формат» (директор) ИНН 7803000593	№ А56-64527/2014, конкурсное производство	Областной закон от 27.12.2013 № 107-ФЗ о поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, размещенных на территории Ленинградской области. Дополнительная мера законодательного характера не требуется	—	—	Принятие предложений с привлечением потенциальных инвесторов	По мере необходимости инвестора для завершения строительства и выхода в эксплуатацию данного объекта	Правление инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-ФЗ.	апрель 2020	Финансирование объекта в 2020 году	Финансирование объекта в 2022 году
Три, 11 этажей многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссбург, ул. Липно отовая 1/1, №2 дома, Липного камня, корпуса 1, 2, 3	—	—	39134 кв.м	225,213,321	141	141	141	141	10	ООО "Тристан" ИНН 7810686750	А56-12974/2015, конкурсное производство	Областной закон от 27.12.2013 № 107-ФЗ о поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, размещенных на территории Ленинградской области. Дополнительная мера законодательного характера не требуется	—	—	Внесение предложений с привлечением потенциальных инвесторов	Получение согласия инвестора о готовности инвестировать, завершение строительства	Принятие инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-ФЗ.	апрель 2020	Финансирование объекта в 2020 году	Финансирование объекта в 2022 году

Лист, 3-й из 4-х Итого: 408 стр. № 1,2,3,4,5 по делу: 21.11.2014 Ленинградская область, Бокситовский район, пос. Петрово, земли ЗАО «Ленгров»,	4707097004237	2254,85 ка.м, 42, 65, 2195,6 ка.м, 84, 2999,40 ка.м, 4454,0 ка.м, 4454,0 ка.м	111	111	111	2	ООО «Константа Девелопмент» ИНН 4703141980	А56- 29839/2017, конкурс привлечение	Мера законодательного характера не требуется	—	—	Всего поворотов с кредита финансовой организации о предоставлении инвестор, выражающему намерение закрыть строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	апрель 2020	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта	Принятие инвестора для финансирования строительства	апрель 2020	Принятие инвестора для финансирования строительства на строитель ных работ	апрель 2022
Всего поворотов с кредита финансовой организации о предоставлении инвестор, выражающему намерение закрыть строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	По мере необходимости	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта	апрель 2019	Решение права обременения на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между заинтересованной муниципальной образованием «Васюковский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданием участников земельного строительства.	Всего поворотов с потребительскими инвестициями	апрель 2019	Решение по заключению договора аренды земельного участка между заинтересованной муниципальной образованием «Васюковский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданием участников земельного строительства.	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта	апрель 2020	Принятие инвестора для финансирования строительства	апрель 2022							

12-й этап многоэтапный дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	RL47569108- 18 от 24.12.2014	471770104010313	23199,29 кв. м	548	62	62	62	62	6	ООО «Шлиссельбург» ИНН 7801623338	А56- 53891/2017, коммерческое предприятие	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке инвестиционных участий долевого строительства многоквартирных зданий, расположенных на территории Ленинградской области, предусматривающего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, предназначенных для долевого строительства которых не может быть привлечена выплата по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страховым гражданской ответственности застрахователя, а также застройщиков, являющихся членами организаций или структурных подразделений таких организаций	август 2019	—	Переход права застройки на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданию участника строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда	сентябрь 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, создания участника строительства долевого строительства	Принятие инвестора для финансирования строительства	апрель 2020	Финансирование строительства на работ	исполнители в 2022
Четверг многоэтапный дом (корпус 1, 2, 3, 4) по адресу: Ленинградская область, Шлиссельбургский район, МО «Ленинское сельское поселение», пос. Толмачи	472- RL47565305- 477011608001461 13.11.2015	10684,31 кв. м	437	42 18 80 45	42 80	18 45	42 18 80 45	3	ООО «Альтернатива» ИНН 7842132522	А56- 19625/2017, коммерческое предприятие	Образование закона от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке инвестиционных участий долевого строительства многоквартирных зданий, расположенных на территории Ленинградской области, предусматривающего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, предназначенных для долевого строительства которых не может быть привлечена выплата по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страховым гражданской ответственности застрахователя, а также застройщиков, являющихся членами организаций или структурных подразделений таких организаций	—	—	Переход права застройки на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданию участника строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда	июль 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, создания участника строительства долевого строительства	Принятие инвестора для финансирования строительства	апрель 2019	Финансирование строительства на работ	исполнители в 2022	

Ленинградская область, Всеволожский район, сканен ОАО СТ "Рыбик", № 13	RU 47594307-42 от 25.07.2013	47070722001368	51232,95 кв.м.	1146	734	734	734	10	ООО «ЛенСтелСпроект» ИНН 7841351360	Расширение производственной площади предприятия по производству М (обмуровки)	—	—	—	Переход права застройки на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участникам строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	июль 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	апрель 2020	Финансирование промисловых работ по строительству	ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2022
Ленинградская область, Всеволожский район, сканен ОАО СТ "Рыбик", № 12	RU 47594307-73 от 13.11.2013	47070722001386	69000,25 кв.м.	1349	370	370	370	1	ООО «ЛенОбсСтрой» ИНН 7841467727	Расширение производственной площади предприятия по производству М (обмуровки)	—	—	—	Переход права застройки на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участникам строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	ноябрь 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	апрель 2020	Финансирование промисловых работ по строительству	ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2022
										Ведение переговоров с кредитно-финансовыми организациями о предоставлении инвестору, выражающему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	декабрь 2019	Получение согласия инвестора о готовности инвестировать завершение строительства	По мере необходимости	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта							

Ленинградская область, г. Вольновское, ул. Коммунистическая, д. 101	47504101- 0189/1-18 от 17.12.2008	47507130114534	2299,6 кв.м	24	24	24	24	24	1	ООО «Ирикс»/ИНН 4703/00574	А56- 80321/2016, конкурсное предложение	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников договора строительства законодательных актов, расположенных на территории Ленинградской области. Дополнительные меры законодательного характера не требуются	—	—	Представление прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданию участника строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	ноябрь 2019	Регистрация права обременения на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданным участником договора строительства.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	апрель 2020	Финансирование строительства нац. работ	ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2022
Ленинградская область, г. Вольновское, ул. Коммунистическая, д. 19	RU47511309- 25 от 29.05.2013	47140302006274	1109,76	16	16	16	16	16	1	ООО "Триумф" ИНН 4703/05349	А56- 21769/2016, конкурсное предложение	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников договора строительства законодательных актов, расположенных на территории Ленинградской области. Дополнительные меры законодательного характера не требуются	—	—	Представление прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданию участника строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	ноябрь 2019	Регистрация права обременения на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданным участником договора строительства.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	апрель 2020	Финансирование строительства нац. работ	ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2022