

УТВЕРЖАЮ
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
Иванов И.И. Москва
от «28» сентября 2018 года

**План-график («Дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в котором находится многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Срок восстановления вложенных прав граждан, включенных в реестр			
					меры законодательного характера		меры организационного характера		меры финансового характера					
					наименование	срок реализации	ожидаемый результат	наименование	срок реализации	ожидаемый результат		наименование	срок реализации	ожидаемый результат
1	5-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район г. Шлиссельбург, ул. 18 Января, поз. 2А, 3А	130	—	ЗАО «РосРегионы»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областную закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», предусматривающего	декабрь 2018	Создание возможности удовлетворения требований участников долевого строительства и восстановления их прав путем предоставления земельного участка взамен утраченного в аренду	Организация и проведение совещаний с участием представителей Администрации Ленинградской области, Росрестра по Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, Ленинградской области, инициативной группы граждан — участников	ноябрь 2018	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-03	После получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производственных работ.	декабрь 2020	

					Ведение переговоров с кредитно-финансовыми организациями о предоставлении и инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	По мере необходимости								
2	9-этажные многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Горбушки, Заводская волость, 1 и 2 очередь	3	94	ООО «Стайл-Строй»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательства этого характера не требуются.	-	Дополнительная защита прав граждан, участвующих в долевом строительстве	Осуществлении мероприятий с оценкой прав застройщика и регистрирующей объект незавершенного строительства конкурсным управляющим ООО «Стайл-Строй» в рамках дела о банкротстве.	Декабрь 2018	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участникам строительства жилищно-строительному кооперативу	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-03.	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производственных работ	декабрь 2020

3	1,5-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Леваткино, ул. Озерная, д. 8	ЖСК «НовоЛеваткино»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются.	-	-	Утверждение проекта межевания территории. Корректировка границ земельного участка.	октябрь 2018	Ввод объекта в эксплуатацию.	-	-	декабрь 2018	
4	7-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский	ООО «ПромИнвест»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от	декабрь 2018	Дополнительная защита прав граждан, участвующих в долевом строительстве	Создание ЖСК в рамках дела о банкротстве с целью передачи прав ЖСК	февраль 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства.	Финансирование производств строительных работ	декабрь 2020

район. Выборгское городское поселение, г. Выборг, угол проспекта Ленина и Рыбного перулка	61	-	ООО «Нерпа» (ранее - ЖСК	27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартир- ных домов, расположенны х на территории Ленинградской области», предусматрива ющего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-03 в отношении объектов, гражданам участникам долевого строительства которых не может быть произведена выплата по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительств ом банка или страхованием преданской ответственности и застройщика, выдв ликвидации соответствующ ей кредитной или страховой организации	созданный участниками строительства. Передача прав застройщика на объект незавершённог о строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда. Ведение переговоров с потенциальны ми инвесторами	апрель 2019	участок ЖСК. заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	получения согласия инвестора либо кредитно-финанс овой организации на осуществление финансирования	март 2020
5 Два 3-этажных.	61	-	ООО «Нерпа» (ранее - ЖСК		Ведение переговоров с кредитно-фина нсовыми организациями о предоставлении и инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирован ия строительства	По мере необход имости	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатацию данного объекта		

4-2-подъездных многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, в деревни Старая			«Идняя долина»				застройщиком с гражданами доготоворов участка долевого строительства	февраль 2020	Ввод объекта в эксплуатацию.	характера не требуется: компенсация расходов инвестора планируется за счет увеличения этажности планируемого к возведению нового объекта капитального строительства с 3 до 12 этажей			
17-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, вставка между домами № 7 и № 9	34	-	ЖСК «ВзлетСтрой» (ранее – ООО «ИСК «ЖилСоцСтрой»)	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются.	-	-	Проведение повторной экспертизы фундаментов объекта незавершенного строительства для определения возможности достройки с 12-го по 17-й этаж.	декабрь 2018	Возобновление строительных работ на объекте.	Принятие мер финансового характера не требуется: завершение строительства дома планируется инвестором за счет собственных средств и имеющихся свободных площадей на объекте	-	-	декабрь 2019
3-4-этажные многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское	2	-	ЖСК «Троицкая гора»	Меры законодательного характера не требуются	-	-	Оказание организационной юридической и иной консультационной помощи гражданам, включенным в реестр	Постоянно при обращении граждан – участники строительства	Удовлетворение судом исковых заявлений о возмещении имущественного вреда – рассмотрение уголовного дела.	Принятие мер финансового характера является преждевременным. Участникам строительства, признанным потерпевшими.	-	-	декабрь 2020

поселение д. Троицкая гора, уч. 7/1/1					вства данных домов		необходимо подать гражданские иски о возмещении имущественно го ущерба в рамках уголовного дела, возбужденного в отношении председателя правления кооператива		финансирова ние производств а строительны х работ	декабрь 2022			
8 Два, 12 этажных, многоквартирн ых дома (корпусы 1, 2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1	2	320	ООО «СпецКапСтрой СПб»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирн ых домов, расположенны х на территории Ленинградской области», предусматрива ющего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, гражданам – участникам долевого строительства, которые не могут быть произведена выплата по	декабрь 2018	Дополнитель ная защита прав граждан, участвующих х в долевом строительств е	Ведение переговоров с потенциальны ми инвесторами	По мере необход ности	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖК, закладение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ЖК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирован ия строительства в порядке, предусмотренн ом областного закона от 27.12.2013 № 107-оз	Получения согласия инвестора либо кредитно-финанс овой организации на осуществление финансирования		
							Получение согласия инвестора готовности инвестировать завершение строительства						

[illegible]

					на объект незавершенного строительства и земельный участок на ЖСК создаваемый участниками строительства.	Пропорциональные удовлетворение требований кредиторов с учетом очередности.	декабрь 2018		Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключенные договоры аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области и ЖСК, созданными участниками долевого строительства.		Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-03.		После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производственных работ	декабрь 2022
10	Три этажных многоквартирных дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссбург, п/но отвода № 1, № 2 вдоль Леманского канала.	4	141	ООО Торговый Дом «Сигма»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются	Дополнительная защита прав граждан, участвующих в долевом строительстве	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	апрель 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключенные договоры аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области и ЖСК, созданными участниками долевого строительства.		Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-03.		После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производственных работ	декабрь 2022

11	Пять, 3-4 этажных многоквартир- ных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, ЗАО «Щеглово».	1	111	ООО «Константа Девелопмент»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартир- ных домов, расположенны х на территории Ленинградской области», предусматрива ющего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-03 в отношении объектов, преданных участникам долевого строительства которых не может быть произведена выплата по договору участия в	декабрь 2018	Дополнитель ная защита прав граждан, участвующих в долевом строительств е	Передача прав застройщика на объект незавершеннот о строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	апрель 2019	Ретипизация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирования из строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финанс овой организации на осуществление финансирования	Финансирова ние производств а строительны х работ	декабрь 2022	
					Ведение переговоров с кредитно-фина нсовыми организациями о предоставлении и инвестору, выразившему намерение завершить строительство	По мере необход имости	Получение согласия инвестора готовности инвестировать завершение строительства								

					довером строительстве, обеспеченному поручительств ом банка или страхованием гражданской ответственности и застройщика виду ликвидации соответствующ ей кредитной или страховой организации	дома. кредитных средств для финансирован ия строительства	инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатацию данного объекта							
12	12-ти этажный многоквартирн ый дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район. г. Шлиссельбург, кадастровый номер земельного участка 47:17:0104010: 313	2	62	ООО «Шлиссельбур г»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирн ых домов, расположенны х на территории Ленинградской области», предусматрива ющего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, гражданам – участникам долевого строительства которых не может быть предоставлен	декабрь 2018	Дополнитель ная защита прав граждан, участвующих х в долевом строительств е	Передана прав застройщика на объект незавершенн о строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	апрель 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключенные договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирован ия строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения инвестора либо кредитно-финанс овой организации на осуществление финансирования	Финансирова ние производств а строительны х работ	декабрь 2022

13	Четыре многоквартирные дома (корпусы 1, 2, 3, 4) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Поланское сельское поселение, пос. Поляны	1	185	ООО «Металполис – Развитие»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются	декабрь 2018	Дополнительная защита прав граждан, участвующих в долевом строительстве	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участникам строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	Ведение переговоров с потенциальными инвесторами	май 2019	Ретипизация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатационно данного объекта	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производственных работ	декабрь 2022
----	--	---	-----	-----------------------------	---	--------------	---	---	--	----------	---	--	--	--	---------------------------------------	--------------

14	Восемь многоквартирных домов (корпус 1-7, 10) по адресу: Ленинградская область, Татчинский район, в черте границ муниципалитетно-образовательного образования «Город Коммунар» представлены в средствах массовой информации как жилой комплекс «Город Детства»	1	381	ООО «СНВ Северо-Запад»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются	декабрь 2018	Дополнительная защита прав граждан, участвующих в долевом строительстве	и инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	Ведение переговоров с потенциальными инвесторами	апрель 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеголовский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	По мере необходимости инвестор о предоставлении и инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома.	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатационного объекта	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производственных работ	декабрь 2022
----	--	---	-----	------------------------	---	--------------	---	---	--	--	-------------	---	--	--	--	--	---------------------------------------	--------------

							финансирован ия строительства	строительства и ввода эксплуатацио данного объекта				
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---	--	--	--	--