

### Справка

о причинах нарушения срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 8 квартал 1А, застройщиком которого является ЖСК «НовоДевяткино»

Строительство 15-этажного многоквартирного дома с 2008 года осуществлялось ЖСК «НовоДевяткино» на основании разрешения на строительство от 14.05.2008 № RU47504308-2, выданного администрацией муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района, срок действия которого истек 14.12.2014.

Причина нарушения предусмотренных договорами сроков завершения строительства дома – неисполнение своих обязательств генеральным подрядчиком (ООО «РСУ Фрунзенское»).

Земельный участок принадлежит ЖСК «НовоДевяткино» на праве собственности.

Общее количество квартир в составе многоквартирного дома – 182.

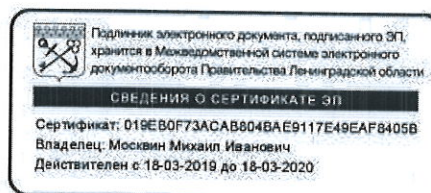
Общее количество участников строительства – 229.

В настоящее время строительство вышеуказанного многоквартирного дома завершено.

По заявлению ЖСК «НовоДевяткино» об окончании работ комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в период с 13.05.2019 по 07.06.2019 проведена проверка объекта капитального строительства в ходе, которой выявлено, что указанный объект строительством завершён, однако частично размещён за границами земельного участка, принадлежащего ЖСК «НовоДевяткино» на праве собственности.

В связи с тем, что в настоящее время документы, подтверждающие изменение границ земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по вышеуказанному адресу, находятся на государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, ввести многоквартирный дом в эксплуатацию не представляется возможным, срок ввода в эксплуатацию, указанный в «дорожной карте» по осуществлению мер по решению проблем граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденной 27.12.2017, перенесен на ноябрь 2019 года.

Заместитель Председателя Правительства  
по строительству Ленинградской области  
и жилищно-коммунальному хозяйству



М. Москвин



СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 019EB0E73ACA8804BAE9117F49EAF8405B

**Владелец: Москвин**  
**Михаил Иванович**

Действителен с 18-03-2019 до 18-03-2020

[illegible]















2 муниципальные дома, расположенных по адресу: Дзержинская область, Калининский район, д. Восточный, ул. Калинина, д. 104	47504101- 018911-18 от 17.12.2018; 47504101- 023114-18 от 26.11.2019	47-07-0722001-025 1	18/07/2018 м.м	526	363	24	24	0	24	0	24	0	24	0	1	0	ООО «Кубань-Спец строй» ИНН 4703100574	456- 80321/2016, коммерческое предприятие	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03/09 о поддержке инвестиций в развитие железнодорожного автомобильного транспорта и автомобильного транспорта в Калининградской области. Дополнительные меры финансирования мероприятий требуются.	—	—	Всёми перечисленными средствами-финансовыми инструментами и кредитными ресурсами инвестор активно реализует инициативы по развитию инфраструктуры, в частности финансированию строительства железнодорожного транспорта и автомобильного транспорта в Калининградской области. Сумма	По мере необходимости	декабрь 2019	Реконструкция путей общественного транспорта на территории инвестиционного объекта строительства и эксплуатации железнодорожного автомобильного транспорта в Калининградской области. участники строительства долевое строительство.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	декабрь 2020	Финансирование строительства путей общественного транспорта на территории инвестиционного объекта строительства и эксплуатации железнодорожного автомобильного транспорта в Калининградской области.	декабрь 2022
Земельный участок в Калининградской области, Истринский район, д. Новое Детское, уч. № 1, выделенный 26.11.2018, постановка 2	47380101- 0730408-836- 2015 от 05.06.2015	47-07-0722001-025 1	18/07/2018 м.м	526	363	24	24	0	24	0	24	0	24	0	14	0	ООО «Истра-Спец строй» ИНН 7841001189	456- 93489/2018, коммерческое предприятие	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03/09 о поддержке инвестиций в развитие железнодорожного автомобильного транспорта и автомобильного транспорта в Калининградской области. Дополнительные меры финансирования мероприятий требуются.	—	—	Всёми перечисленными средствами-финансовыми инструментами и кредитными ресурсами инвестор активно реализует инициативы по развитию инфраструктуры, в частности финансированию строительства железнодорожного транспорта и автомобильного транспорта в Калининградской области. Сумма	По мере необходимости	сентябрь 2020	Реконструкция путей общественного транспорта на территории инвестиционного объекта строительства и эксплуатации железнодорожного автомобильного транспорта в Калининградской области. участники строительства долевое строительство.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	сентябрь 2020	Финансирование строительства путей общественного транспорта на территории инвестиционного объекта строительства и эксплуатации железнодорожного автомобильного транспорта в Калининградской области.	сентябрь 2022



