

и в Мининском институте права, где он занимается преподаванием уголовного права, а также в области строительства и документирования предприятий. Ленинградская область

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

ИВ.П. МОСКВИН

Сертификат: 009EB0F73ACAB81CB0E811DC63A0BE3B5C

Владетель: Москвин Михаил Иванович

Действителен с 30-05-2018 до 30-08-2018 г. за

### План-графік («Дорожня карта»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в которых входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Колличество граждан, включенных в реестр	Колличество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Срок выполнения работ граждан, включенных в реестр			
					меры законодательного характера			меры организационного характера				меры финансового характера		
					наименование	срок реализации	ожидаемый результат	наименование	срок реализации	ожидаемый результат		наименование	срок реализации	ожидаемый результат
					Принятие областного закона «О внесении изменений в закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», предусматривающего	август 2019	-	Организация и проведение совещаний с участием представителей Администрации Ленинградской области, Ростреста по Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, инициативной группы граждан - участников	январь 2019			Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-03	После получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производств в строительных работ.
1	5-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район г. Шлиссельбург, ул. 18 Января, поз. 2А, 3А	130	—	ЗАО «РосРегионы»	Принятие областного закона «О внесении изменений в закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», предусматривающего	август 2019	-	Организация и проведение совещаний с участием представителей Администрации Ленинградской области, Ростреста по Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, инициативной группы граждан - участников	январь 2019		Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном областным законом от 27.12.2013 № 107-03	После получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производств в строительных работ.	декабрь 2020

[illegible]



							Внесение исполнения с кредитно-финансовыми организациями предоставлении и инвестору. выразившему намерение завершить строительство дома. кредитных средств для финансирования строительства	10.01.2018						
2	9-этажные многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Горбушки, Заводская улочка, 1 и 2 отсрочка	3	94	ООО «Стал-Строй»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательства от характера не требуются.	Осуществлении с мероприятием связанных с оценкой прав застройщика и регистрацией объекта незавершенного строительства конкурсным управляющим ООО «Стал-Строй» в рамках дела о банкротстве.	Декабрь 2018	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном законом от 27.12.2013 № 107-оз.	После передачи прав застройки ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производства строительных работ	декабрь 2020		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, угол проспекта Ленина и Рыбного переулка	107-03 «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», предусматривающего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-03 в отношении объектов, гражданам - участникам долевого строительства которых не может быть произведена выплата по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, ввиду ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации	участниками строительства.	Передать права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	май 2019	Ведение переговоров с потенциальными инвесторами	Получение согласия инвестора о готовности инвестировать завершение строительства	получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования			
5	Два 3-этажных.	61	-	ООО «Нерпа» (ранее - ЖСК)	-	Ведение переговоров с кредитно-финансовыми организациями о предоставлении и инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	По мере необходимости инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатацию данного объекта	Принятие мер		апрт 2020



1-этажные многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, в районе деревни Старая			«Чувная долина»				застройщиком с гражданами договоров участия в долевом строительстве	февраль 2020	Ввод объекта в эксплуатацию.	характеристики расходов инвестора планируются на счет увеличения этажности планируемого к возведению нового объекта капитального строительства с 3 до 12 этажей			
17-этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, г. Лачина, ул. Красных Воинов, вставка между домами № 7 и № 9	34		ЖСК «ВалетСтрой» (ранее - ООО «ИСК «ЖитСоСтрой»)	Областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке застройщиков участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Денежные меры законодательного характера не требуются.			Проведение повторной экспертизы фундаментов объекта незавершенного строительства для определения возможности достройки с 12-го по 17-й этаж.	декабрь 2018	Возобновление строительных работ на объекте.	Принятие мер финансового характера не требуется; завершение строительства дома планируется инвестором за счет собственных средств и имеющихся свободных площадей на объекте			декабрь 2019
3-4-этажные многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе деревни Старая	2		ЖСК «Грошница тор»	Меры законодательного характера не требуются			Оказание организационной юридической и консультационной помощи гражданам, включенным в реестр	Постоянно при обращении граждан участником строительства	Удовлетворение судом исковых заявлений о возмещении имущественного вреда, нанесенного в ходе рассмотрения уголовного дела.	Принятие мер финансового характера при выявлении признаков преступления, участия в строительстве, принятием			декабрь 2020

исполнитель д. Троинская гора, уч. 7/1/1					исход данных домов		необходимо подать гражданские иски о возмещении имущественно го ущерба в рамках уголовного дела. возбужденного в отношении председателя правления кооператива						
8 Два 12 этажных многоквартирн ых дома (корпуса 1, 2) по адресу: Ленинградская область, Всеволжский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1	4	320	ООО «СпецКамСтрой СПб»	Принятие областного закона «О изменении в областной от закон 27.12.2013 № 107-оз поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирн ых домов, расположенны х на территории Ленинградской области», предусматрива ющего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, принадлежа щих участникам долевого строительства, которые не могут быть пронесены выплат по	апрель 2019	-	Ведение переговоров с потенциальны ми инвесторами	По мере необход ности	Регистрация права собственности на объект независимого строительства и земельный участок ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирован ия строительства в порядке, предусмотрен ном областного закона 27.12.2013 № 107-оз	Получения согласия инвестора либо кредитно-финанс овой организации на осуществление финансирования	Финансирова ние производств а строительны х работ	декабрь 2022



[illegible]



						на объект не завершенное строительство и земельный участок на ЖСК создаваемый участниками строительства.	Пропорциональное удовлетворение требований кредиторов с учетом очередности.	декабрь 2019		Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключению договора аренды земельного участка между администрацией муниципальной образования «Всеголовский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданными участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирования строительства в порядке, предусмотренном законодательством от 27.12.2013 № 107-оз.	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование проектных работ	декабрь 2022
10	Три этажных многоквартирных дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шинисельбург, ценого отвода № 1, № 2 вдоль Леманского канала.	11	12	141	ООО Торговый Дом «Силма»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются	апрель 2019	-	Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданию участком ЖСК, заключению договора аренды земельного участка в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	апрель 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданию участком ЖСК, заключению договора аренды земельного участка между администрацией муниципальной образования «Всеголовский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданными участниками долевого строительства.	По мере необходимости	Получение инвестора о готовности	
						Ведение переговоров с потенциальными инвесторами	Ведение переговоров с инвесторами с необходимыми	май 2019						

11	Пять, 3-4 этажных многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Петрово, земли ЗАО «Шетово».	2	111	ООО «Константа Девелопмент»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке предоставляющих участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», предусматривающего возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-03 в отношении объектов, гражданами - участниками долевого строительства которых не может быть произведена выплата по	апрель 2019	Пересдача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участниками строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	апрель 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатации данного объекта	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование строительных работ	декабрь 2022
----	---	---	-----	-----------------------------	--	-------------	---	-------------	---	---	--	--	-----------------------------------	--------------



12	12-ти этажный многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, кадастровый номер земельного участка 47:17:0104010:313	6	62	ООО «Шлиссельбург»	Принятие областного закона «О внесении изменений в областную закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке предоставляющих участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», предусматривающей возможность реализации положений ч. 4 ст. 8 областного закона от 27.12.2013 № 107-оз в отношении объектов, принадлежащих участникам долевого строительства которых не	закрепить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика индивидуальному участнику ЖСК, созданному участниками долевого строительства, в соответствии с условиями кредитно-финансирования организации на осуществление финансирования	Финансирование и проведение строительных работ	декабрь 2022
					Передать права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участникам строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	май 2019	Подписание соглашения инвестора о готовности инвестировать завершение строительства	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта			
					Ведение переговоров с кредитно-финансовыми организациями о привлечении инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта	По мере необходимости	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного объекта				

13	Четыре многоквартирные дома (корпуса 1, 2, 3, 4) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Лодовское сельское поселение, пос. Поляны	3	185	ООО «Метанолит-Развитие»	Объект от 27.12.2013 № 107-03 «О поддержке предоставляемых участникам долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательства от характера не требуются	апрель 2019	Передана прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участником строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	апрель 2019	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, заключение договора аренды земельного участка между администрацией муниципальной «Выборгский район» Ленинградской области и ЖСК, созданным участниками долевого строительства.	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участниками строительства, получения согласия инвестора, либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование производств строительных работ	декабрь 2022
----	--	---	-----	--------------------------	--	-------------	---	-------------	--	--	---	---	--------------



СРАВНЕНИЕ

15	Многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, т. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 1 земельный участок с кадастровым номером 47-07/1039005/781.	1	287	АО «ЛивСтройко-милекс»	Областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Дополнительные меры законодательного характера не требуются	апрель 2019	-	Передана прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок ЖСК, созданному участником строительства в рамках дела о банкротстве застройщика, в соответствии с определением арбитражного суда.	Ведение переговоров с потенциальными инвесторами	май 2019	Получение согласия инвестора о готовности инвестировать завершение строительства	Привлечение инвестора для финансирования строительства	После передачи прав застройщика ЖСК, созданному участником строительства, получения согласия инвестора либо кредитно-финансовой организации на осуществление финансирования	Финансирование работ	декабрь 2020
					Ведение переговоров с кредитно-финансовыми организациями о предоставлении и инвестору, выразившему намерение завершить строительство дома, кредитных средств для финансирования строительства	По мере необходимости	Привлечение инвестора для завершения строительства и ввода эксплуатацию данного объекта								