Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области разъясняет о необходимости застройщикам обратить внимание, что перечень информации, подлежащей размещению застройщиком в ЕИСЖС, установленный ст. 3.1 Федерального закона 214-ФЗ, не является исчерпывающим, Постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 № 319, вступившим в силу 28.03.2019, он существенно расширен.

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 N 1107 внесены изменения в правила размещения информации субъектами информации в ЕИСЖС, которыми **определены требования к размещению застройщиками в ЕИСЖС проектной документации и результатов инженерных изысканий, в отношении которых заключения экспертизы были получены до 1 июля 2018 года.** Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 1 июля 2018 г., направляют **проектную документацию и результаты инженерных изысканий в информационную систему до истечения 6 месяцев со дня** опубликования оператором информационной системы на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о наличии технологической возможности использования личных кабинетов застройщиков для цели размещения проектной документации и результатов инженерных изысканий в информационной системе.

Информация о наличии технической возможности размещения застройщиками проектной документации и результатов инженерных изысканий в ЕИСЖС размещена **24.12.2019.**

Таким образом застройщики, которые получили заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 1 июля 2018 года, обязаны разместить в ЕИСЖС проектную документацию и результаты инженерных изысканий в составе текстовой и графической частей, а также приложений к ним (в текстовой, графической и иных формах) с использованием своих личных кабинетов в срок **до 24 июня 2020 года.** К размещению подлежит проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения. Также застройщики должны размещать в системе проектную документацию и результаты инженерных изысканий для объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется прохождение экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, заключения экспертизы для которых получены **после 30 июня 2018 года**, будут размещены в системе в рамках интеграции с единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Нарушение требований к порядку составу и срокам размещения информации в ЕИСЖС не только образует состав административного правонарушения и является основанием для проведения комитетом проверки, но и влечет для застройщика негативные последствия в виде приостановления регистрационных действий органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, на основании уведомления ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».