**Разъяснения по вопросам, связанным с изменениями, касающимися проектной декларации застройщика**

В соответствии с ч. 1 ст .19 Федерального закона № 214-ФЗ проектная декларация, информация о соответствии физического лица, определенного в [части 4 статьи 3.2](consultantplus://offline/ref=B65DE7C377F61F85E45FA2FA138C9202B3B2F25EB9D8B01702C81B0669217B0677B4FE7B7A5294A37CC6592CA29BF8CB4187470FA092D9BBb9MBG) Федерального закона, установленным требованиям до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляются застройщиком через его личный кабинет **в единой информационной системе жилищного строительства** в контролирующий орган с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.

15.09.2019 Приказом Минстроя России № 453/пр внесены очередные изменения в форму проектной декларации, утвержденную Приказом Минстроя № 996/пр**, добавлены сведения предусмотренные ст. 20 и 21 ФЗ-214 в новой редакции, в том числе сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, о лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком.**

Необходимо обратить внимание, что информация о физических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком, относящаяся к персональным данным, отражается только при наличии согласия такого лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6EA0B9DD31CD3B6F09C26E43D24327244A03B62C910E9205D2FB8EDD97E5E545E6B934CBF01142FF50EF7EE45CU5B8R) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Новой редакцией ФЗ-214 установлены также исключения по срокам внесения изменений в проектную декларацию относительно количества договоров участия в долевом строительстве, такие изменения должны вноситься ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

Кроме того все декларации с изменениями в обязательном порядке должны быть размещены в ЕИСЖС и направлены через личный кабинет застройщика в контролирующий орган в сроки, установленные ст. 19 ФЗ-214.