**Уголовная ответственность за нарушения законодательства об участии в долевом строительстве!!!**

12.05.2016 вступил в силу [Федеральный закон от 01.05.2016 № 139-ФЗ](http://ivo.garant.ru/#/document/71388664/paragraph/1:1) "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления уголовной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" которым установлена уголовная ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ([ст. 200.3 УК РФ](http://ivo.garant.ru/#/document/10108000/paragraph/1203571835:2)). Административная ответственность за вышеуказанное правонарушение сохраняется и применяется в случае, если действия виновного лица не содержат уголовно наказуемого деяния ([ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ](http://ivo.garant.ru/#/document/12125267/paragraph/1081569917:4)).

Уголовно наказуемым считается *привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве, совершенное в крупном размере (т.е. если сумма привлеченных денежных средств (сделки с денежными средствами) превышает 3 млн рублей)*.

Отягчающими (квалифицирующими) преступление признаками являются совершение его группой лиц по предварительному сговору, а равно в особо крупном размере (свыше 5 млн рублей).

Юридическое значение для возбуждения уголовного дела по рассматриваемой статье имеют сделки по привлечению денежных средств, совершенные после 12.05.2016.

Если сделка заключена до 12.05.2016, а факт привлечения денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве по указанной сделке имел место после 12.05.2016, вышеуказанная статья УК РФ подлежит применению (примечание 2 к ст. 200.3 УК РФ).

Законодатель предусмотрел, что лицо, совершившее уголовное деяние, может быть освобождено от уголовной ответственности в случае возмещения ущерба в полном объеме и (или) принятия мер, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию.