**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14 МАЯ 2014 ГОДА N 179 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ПОДДЕРЖКЕ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2007 ГОДА N 42 «О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2014 года N 179, следующие изменения:

в пункте 2 слова «комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет)» заменить словами «государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» (далее – Учреждение)»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=280BDF5BC3B8B1410810F0070688832CB49208BFC414EEE415EEE0A0347ED7B7D152DFE3DCE238FFC59F078E4E41nCI) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при условии, что исполнение обязательств застройщика по такому договору наряду с залогом не обеспечено поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения гражданину по договору долевого строительства в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EAAB6D573D4806F44699A4A5F5610FFE0F6F195BB26932E924E357D27CDEEBB1296F75BC9E9BFC6F024218CD3726M7M) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо на основании иного договора, связанного с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность или осуществление выплаты по договору долевого строительства, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и(или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации;»;

в абзаце третьем слова «при условии, что такой договор заключен до вступления в силу областного [закона](consultantplus://offline/ref=BF05DCCC5550087A2C7715182B5BAB512350E69113A7B2DC5B0B9F3D0C3DF94EA8230D2672D85778CB0D7A61ADg8j2J) от 27 декабря 2013 года N 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон от 27 декабря 2013 года N 107-оз)» исключить;

в абзаце четвертом слова «один год» заменить словами «шесть месяцев»;

в абзаце третьем пункта 6 слова «областного закона от 27 декабря 2013 года N 107-оз» заменить словами «областного [закона](consultantplus://offline/ref=BF05DCCC5550087A2C7715182B5BAB512350E69113A7B2DC5B0B9F3D0C3DF94EA8230D2672D85778CB0D7A61ADg8j2J) от 27 декабря 2013 года N 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"»;

в пункте 7 слова «председателем комитета» заменить словами «руководителем Учреждения»;

в абзаце втором пункта 9 слова «на официальном сайте комитета» заменить словами «на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет)»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко**