ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об образовании совета по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования

В целях создания условий для развития целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства на территории Ленинградской области:

1. Образовать совет по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования.
2. Утвердить Положение о совете по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко

Утверждено постановлением

Губернатора

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приложение)

**Положение о совете**

**по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования**

 1. Общие положения

* 1. Совет по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования (проектного финансирования) (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным рабочим органом, образованным в целях развития на территории Ленинградской области механизма целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства, реализуемых в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
	2. Совет в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, областным законодательством, а также поручениями Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области.

2. Задачи Совета

2.1. Задачами Совета являются:

- определение факторов, препятствующих развитию механизма целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства в Ленинградской области;

- разработка и рассмотрение предложений по устранению факторов, препятствующих развитию механизма целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства в Ленинградской области, созданию благоприятных условий для реализации на территории Ленинградской области проектов строительства на основе целевого кредитования (проектного финансирования), совершенствованию правовой базы в сфере целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства;

- разработка предложений по вопросам мер государственной поддержки организаций строительной отрасли Ленинградской области, способствующих увеличению объемов кредитования проектов строительства;

- разработка рекомендаций для организаций строительной отрасли Ленинградской области по осуществлению действий, направленных на оптимизацию взаимодействия с банковским сектором, органами государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области, способствующих оперативности рассмотрения заявок о предоставлении целевого кредита (проектного финансирования);

- разработка рекомендаций органам государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области по осуществлению действий, необходимых для создания условий, способствующих увеличению объемов кредитования проектов строительства, реализуемых организациями строительной отрасли Ленинградской области;

- оказание консультативной поддержки органов государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области, организаций строительной отрасли Ленинградской области при возникновении спорных ситуаций в процессе рассмотрения кредитными организациями заявок застройщиков на предоставление целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства, реализуемых на территории Ленинградской области.

1. Права Совета
	1. Совет имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и организаций независимо от их организационно-правовой формы, сведения и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач;

- приглашать на заседания Совета и заслушивать представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и организаций независимо от их организационно-правовой формы, по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

 - привлекать к работе представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и других специалистов для подготовки заключений на предложения и рекомендации, разрабатываемые Советом;

 - осуществлять мониторинг реализации решений Совета.

1. Организация деятельности Совета
	1. Персональный состав Совета утверждается распоряжением Губернатора Ленинградской области. Совет формируется в составе председателя Совета, заместителя председателя Совета, членов Совета и секретаря Совета.

4.2. Председателем Совета является заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Заместителем председателя Совета является председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

В состав совета входят представители:

- органов исполнительной власти Ленинградской области;

- территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию);

- органов местного самоуправления Ленинградской области (по согласованию);

- кредитных организаций (по согласованию);

- строительных организаций, реализующих проекты строительства на территории Ленинградской области (по согласованию).

Секретарем Совета является представитель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

4.2.1. Председатель Совета:

осуществляет руководство работой Совета;

утверждает план работы Совета, повестку дня заседания Совета, состав участников заседаний Совета;

ведет заседания Совета;

утверждает протокол заседания Совета;

В отсутствие председателя Совета его обязанности исполняет заместитель председателя Совета.

4.2.2. Члены совета:

Ежеквартально не позднее 10-го числа каждого квартала вносят Секретарю Совета предложения по формированию плана работы Совета;

 знакомятся с документами и материалами по вопросам, внесенным на рассмотрение Совета;

вносят предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании Совета;

в случае несогласия с принятым решением, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Совета, вправе изложить и направить председателю Совета в письменном виде свое мнение по рассматриваемому вопросу, которое приобщается к протоколу заседания Совета;

при невозможности участвовать в заседании Совета направляют своего представителя с доверенностью, оформленной в установленном порядке.

4.2.3. Секретарь Совета:

В срок не позднее 20-го числа первого месяца полугодия подготавливает и направляет на утверждение план работы Совета, сформированный на основании предложений членов Совета;

на основании плана работы Совета в срок не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня заседания Совета формирует и направляет на утверждение проект повестки дня заседания Совета с предложениями по составу участников заседания Совета;

в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения повестки дня заседания Совета обеспечивает ее размещение на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает подготовку и рассылку материалов участникам заседания Совета не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня заседания;

ведет и обеспечивает оформление протоколов заседания Совета;

в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения председателем Совета протокола заседания Совета обеспечивает его размещение на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ;

осуществляет информационное, организационное и иное обеспечение деятельности Совета, в том числе хранение материалов Совета.

4.3. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы Совета, а также на основании предложений членов Совета, не реже одного раза в полугодие.

4.4. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Совета, являющихся участниками заседания Совета.

4.5. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

4.6. Решения Совета носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который утверждается председателем Совета в течение 3 (трех) дней после заседания Совета.