



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПРИКАЗ
от «15» мая 2013 года № 3

О внесении изменений в Административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в Административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 июня 2011 года № 15, следующие изменения:

1) пункт 2.7 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«постановления Правительства Российской Федерации от 01 марта 2013 года № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» («Собрание законодательства РФ», № 9, 04.03.2013);»;

2) подпункт «м» пункта 2.8 перед словами «иные документы» дополнить словами «технический план здания, сооружения, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», и»;

3) абзац 6 пункта 2.8.2 после слов «Документы, указанные в подпунктах «б», «д», «е», «ж», «з», «и»» дополнить словами «, «м»»;

4) приложение 1 (Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

М. Москвин

Приложение
к приказу комитета государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области
от 15 мая 2013 года № 3

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию

Председателю комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

_____ (полное наименование застройщика -

_____ юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес

_____ местонахождения, фамилия, имя, отчество
застройщика - гражданина, адрес места
жительства, телефон, факс, адрес
электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____
(наименование

_____ построенного, реконструированного объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией)
этапа строительства _____
(указывается в случае выделения этапа строительства

_____ и дается описание такого этапа)
на земельном участке по адресу: _____
(наименование муниципального района,

_____ поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д.,
кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем на праве _____,
(вид права, на основании которого земельный участок
принадлежит застройщику)

строительство (реконструкция) которого осуществлялась на основании
разрешения на строительство _____,
(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной
документации _____ выдано
(номер и дата выдачи заключения о соответствии)

_____ (наименование органа государственного строительного надзора)

заключение федерального государственного экологического надзора _____

(номер и дата выдачи заключения)

(наименование органа федерального государственного экологического надзора)

технический план здания, сооружения подготовлен кадастровым инженером (органом технической инвентаризации): _____

(полное наименование юридического лица, ИНН,

ОГРН, адрес местонахождения, фамилия, имя, отчество гражданина, адрес места

жительства, телефон, факс, адрес электронной почты)

заказчиком кадастровых работ является: _____

(полное наименование юридического лица,

ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, фамилия, имя, отчество гражданина, адрес

места жительства, телефон, факс, адрес электронной почты)

При этом сообщаю краткие характеристики объекта:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество этажей	штук		
Количество секций	секций		
Количество квартир - всего	штук/кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м		
2-комнатные	штук/кв. м		
3-комнатные	штук/кв. м		
4-комнатные	штук/кв. м		
более чем 4-комнатные	штук/кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение 1).

Интересы застройщика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области уполномочен представлять:

_____ (Фамилия, имя, отчество)
по доверенности _____, контактный телефон _____
(номер и дата выдачи доверенности)

_____ (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 1
к заявлению о выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию
от "___" _____ 20__ года

ОПИСЬ
документов, представляемых заявителем
в комитет государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

N	Наименование документа (заполнить соответствующие строки)	Количество листов
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок <*> (вид документа, дата, номер, срок действия)	
1.1		
1.2		
1.3		
2	Градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания <*> (ненужное зачеркнуть)	
3	Разрешение на строительство <*>	
4	Акт приемки объекта капитального строительства <*> (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)	
5	Документ, подтверждающий соответствие объекта капитального строительства требованиям технических регламентов	
6	Документ, подтверждающий соответствие параметров объекта капитального строительства проектной документации	
7	Документ, подтверждающий соответствие объекта капитального строительства техническим условиям <*> (при наличии сетей инженерно-технического обеспечения)	
8	Схема расположения объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	

9	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации <*>	
10	Заключение федерального государственного экологического надзора <*>	
11	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение аварии на опасном объекте <*>	
12	Технический план здания, сооружения <*>	
13	Иные документы <*> (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации)	
13.1		
13.2		
13.3		

 <*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.

 (должность законного или иного
 уполномоченного представителя
 застройщика - юридического лица)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П.