

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

  
М.И. Москвин

«28» августа 2014 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об отделе надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Отдел надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – отдел) является структурным подразделением департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – департамент, Комитет).

1.2. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Уставом Ленинградской области, областными законами иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, положением о Комитете и настоящим положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с представителями федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти Ленинградской области, иных государственных органов Ленинградской области, органов исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Ленинградской области.

1.4. Отдел находится по адресу: 191023, Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3, подъезд 3, кабинеты 311, 321.

#### 2. Функции отдела

Отдел осуществляет следующие функции:

2.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе государственного контроля (надзора) за соответствием объектов капитального строительства требованиям в отношении их энергетической эффективности и требованиям в отношении их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

2.1.1 проведение проверок:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (далее – объекты капитального строительства), а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а в случае отсутствия технических регламентов - соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

наличия разрешения на строительство объектов капитального строительства; выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1.2 проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2.1.3 требование от лиц, осуществляющих строительство, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

2.1.4 выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, установление сроков устранения выявленных нарушений;

2.1.5 выдача заключений о соответствии объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации в случаях если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;

2.1.6 формирование и ведение дел при осуществлении регионального государственного строительного надзора применительно к объектам капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

2.1.7 формирование и ведение информационной системы регионального государственного строительного надзора.

2.2. Возбуждение дел об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществление производства по делам об административных правонарушениях, применение мер обеспечения производства по делам об административных правонарушениях.

2.3. Рассмотрение дел об административных правонарушениях, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях к компетенции органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора.

2.4. Расследование в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, и установление причин такого нарушения:

2.4.1. проведение проверок информации о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

2.4.2. образование технических комиссий для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2.4.3. установление порядка образования и работы технических комиссий, требований к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения технической комиссии);

2.4.4. утверждение заключений технических комиссий и принятие решений о завершении работы технических комиссий;

2.4.5. осуществление публикаций утвержденных заключений технических комиссий;

2.4.6. определение органа, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования в случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

2.5. Осуществление приема и рассмотрения в установленном порядке поступивших в Комитет обращений граждан и организаций в пределах полномочий Комитета.

2.6. Подготовка и принятие правовых актов Комитета по вопросам, относящимся к его компетенции.

2.7. Рассмотрение по поручению председателя Комитета поступивших в Комитет на согласование проектов правовых актов Ленинградской области.

2.8. Осуществление по поручению Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области подготовки для Правительства Российской Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации,

Федерации, Губернатора Ленинградской области, Правительства Ленинградской области, Законодательного собрания Ленинградской области, других органов и организаций информационных и иных материалов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

2.9. Проведение совещаний, семинаров, конференций, встреч по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, организация других мероприятий с привлечением руководителей и работников заинтересованных органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и организаций.

2.10. Участие по поручению Губернатора Ленинградской области в мероприятиях, проводимых Законодательным собранием Ленинградской области, Губернатором Ленинградской области и Правительством Ленинградской области, в пределах функций отдела.

2.11. Участие в работе комиссий и иных рабочих органов, в том числе межведомственных и межотраслевых, образованных для решения вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

2.12. Создание для исполнения функций, относящихся к компетенции Комитета, координационных, совещательных и экспертных органов (советов, комиссий, рабочих групп, коллегий).

2.13. Разъяснение органам местного самоуправления, гражданам и организациям вопросов применения технических регламентов, стандартов, строительных норм и правил, иных нормативных актов в области строительства.

2.14. Получение в установленном порядке от органов исполнительной власти Ленинградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, граждан и организаций информации и заключений, необходимых для принятия решений по вопросам, относящимся к функциям отдела.

2.15. Осуществление в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

2.16. Участие в пределах своих функций в мобилизационной подготовке.

2.17. Обеспечение во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными в пределах Ленинградской области, защиты переданных Комитету другими органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений, засекречиваемых Комитетом.

### 3. Организация деятельности отдела

3.1. Руководство отделом осуществляет начальник отдела.

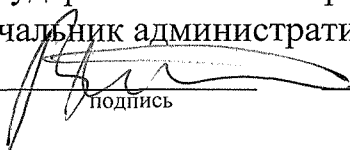
3.2. Начальник отдела непосредственно подчиняется заместителю председателя Комитета – начальнику департамента (далее – заместитель председателя Комитета).

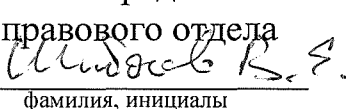
3.3. Начальник отдела:

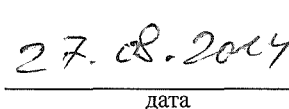
- 3.3.1. руководит деятельностью отдела на принципах единоначалия;
- 3.3.2. осуществляет текущее и перспективное планирование работы отдела;
- 3.3.3. распределяет материалы, поручения, задания и документы для исполнения между работниками отдела;
- 3.3.4. контролирует исполнение работниками отдела их обязанностей, в том числе исполнение документов по качеству и срокам, посещение заседаний коллегиальных органов, соблюдение служебного распорядка и правил пожарной безопасности в помещениях;
- 3.3.5. вносит заместителю председателя Комитета и председателю Комитета предложения о назначении на должность и освобождении от должности государственной гражданской службы в отделе (в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством назначение на соответствующую должность осуществляется без проведения конкурса), а также ходатайства и предложения по вопросам, связанным с прохождением государственными гражданскими служащими отдела государственной гражданской службы;
- 3.3.6. анализирует деятельность отдела с целью последующего устранения выявленных недостатков и совершенствования работы;
- 3.3.7. подготавливает и представляет заместителю председателя Комитета для согласования проекты:
- положения об отделе;
  - должностных регламентов государственных гражданских служащих отдела;
- Обеспечивает своевременную разработку и согласование проектов указанных документов для их последующего утверждения председателем Комитета.
- 3.3.8. обеспечивает выполнение отделом функций, предусмотренных настоящим положением;
- 3.3.9. несет дисциплинарную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность за:
- неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей;
  - невыполнение или ненадлежащее выполнение отделом функций, предусмотренных настоящим положением
- 3.4. В период временного отсутствия начальника отдела его обязанности исполняет заместитель начальника отдела, если иное не установлено председателем Комитета.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области -  
начальник административно-правового отдела

  
Подпись

  
фамилия, инициалы

  
дата