

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; www.expert.lenobl.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» июня 2023 года № 25/00

**О внесении изменений в распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13 декабря 2022 года № 13122022/1/ОД «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Внести изменения в Распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13.12.2022 года № 13122022/1/ОД «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год» (далее – Программа):

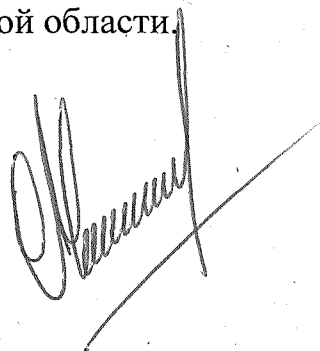
В наименовании таблицы раздела 3 Программы цифры «2022» заменить на цифры «2023»;

В пункте 5 таблицы раздела 3 Программы предложение «Профилактический визит» дополнить предложением «(Ежеквартально при поступлении сведений в комитет)».

2. Утвердить Приложение № 1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год – перечень застройщиков впервые приступивших к осуществлению деятельности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

Приложение №1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по  
осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории  
Ленинградской области на 2023 год

**Перечень застройщиков, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов**

Наименование	ИНН	Адрес контролируемого лица	Адрес объекта	Дата размещения проектной декларации	Дата выдачи разрешения на строительство	Дата извещения о начале строительства	Дата государственной регистрации и первого договора участия в долевом строительстве	Сроки (период) проведения
ООО «Таймс-С» (Специализированный застройщик)"	7802896105	194017, г Санкт-Петербург, улица Калязинская, д.7, литера Е, ком.4, р.м. 2, пом.5Н	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пгт Черная Речка (Сертолово), ш. Восточно-выборгское, д. Участок 18, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103001:3388	47-001024 от 18.10.2022	47- RU47504107- 077К-2018 от 01.06.2018	21.10.2022	29.10.2022	2 квартал 2023
ООО «СЗ «ЧЕРНИКА СЕВЕР»	7814795006	195112, г Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, д 33 к 2 литер а, пом 18Н	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д Новое Девяткино кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:95431	47-001017 от 22.09.2022	47- RU47504308- 006К-2022 от 27.01.2022	30.09.2022	16.11.2022	2 квартал 2023

ООО «СЗ «МУРИНО КЛАБ»	7810592446	196158, Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 13, к. 1 литер А, пом./Ч. пом./ЭТ. 7-Н/8/4 пом.. 419	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:630	47-000945 от 23.03.2022	RU47504307-25 от 26.05.2014	24.05.2022	06.12.2022	3 квартал 2023
ООО «СЗ «РЕШЕНИЕ»	7810919740	196247, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.3, литера А, оф.813, пом.20-Н	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д Новое Девяткино, ул Лесная, Участок 19 кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:507	47-000955 от 06.06.2022	47- RU47504308-111К-2021 от 18.10.2021	20.06.2022	15.02.2023	2 квартал 2023
ООО «СЗ «МАВИС-СТРОЙ»	7807311180	198096, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.6, стр. литер А, пом.8	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 23, корп. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:386	47-001040 от 15.12.2022	RU47504307-73 от 13.11.2013	28.10.2022	30.01.2023	3 квартал 2023
ООО «СЗ «НОРД-ВЕСТ КОНСТАНТ»	7802708697	188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, городской поселок Новоселье, улица Институтская, д.1, пом.408	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, гп Новоселье, Аннинское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:2944	47-000949 от 27.05.2022	47- RU47511103-039К-2022 от 19.04.2022	03.06.2022	17.10.2022	2 квартал 2023

ООО СЗ «Алгоритм Сертолово»	7802917676	194021, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, проспект 2-й Муринский, д.34, к.1Б, пом.35-Н	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, мкр Сертолово-1, (Участок 16), кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:6281	№ 47-001014 от 19.09.2022	47- RU47504107-062К-2022 от - 28.07.2022	15.12.2022	01.03.2023	2 квартал 2023
ООО «СЗ «ЛСГ»	4716048018	187021, Ленинградская обл, городской поселок Фёдоровское, улица Солнечная аллея, д.2, пом.5	Ленинградская обл, Тосненский р-н, гп Фёдоровское, кадастровый номер земельного участка 47:26:0108001:11896	№ 47-001028 от 01.11.2022	47- RU47517108-080К-2022 от 31.08.2022	10.10.2022	06.02.2023	2 квартал 2023
ООО СЗ «Йонд. Шушары»	7802897518	195027, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, улица Синявинская, д.3 литера А, к.2, пом.1-н часть пом. 28	Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, п Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д. 85, корп. 3 кадастровый номер земельного участка 47:200112004:167	№ 47-001036 от 29.11.2022	№47-20-111-2022 от 31.10.2022	05.12.2022	30.03.2023	3 квартал 2023
ООО «СЗ ЛСР. ЛО»	4703175682	188650, Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово город, Индустриальная (сертолово-1	Ленинградская обл, Всеволожский район, поселок Ковалева,уч. 6, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:81	№ 47-001005 от 23.08.2022	№ 47- RU47504101-015К-2018 от 21.02.2018	05.02.2022	13.09.2022	3 квартал 2023

		мкр.) ул., д. 12, каб.107						
ООО СЗ «Русь»	7816279173	192249, г. Санкт- Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 72, Славы пр-кт, д. 51, литера А, пом. 13-Н	Ленинградская обл, Гатчинский район, город Гатчина, шоссе Краснеосельское, кадастровый номер земельного участка 47:25:0111002:2433	№ 47-001012 от 15.09.2022	№ 47- RU47506102- 067К-2022 от 11.08.2022	06.09.2022	16.12.2022	3 квартал 2023
ООО «СЗ САМОЛЕТ СЕВЕРО- ЗАПАД»	7813632175	188506, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д. Малое Карлино, д. 24, пом.. 2-Н/4	Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Лаголово, д., кадастровый номер земельного участка 47:141301004:300	№ 47-001047 от 16.03.2023	47- RU47511307- 107-2022 от 18.10.2022	05.05.2023	17.05.2023	2 квартал 2023
ООО «СЗ «Самолет- Лаврики»	7813656377	188666, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Ручьевский пр- кт, д 15, пом 118Н оф 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Участок 4 по ППТ, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13183	№ 47-001023 от 18.10.2022	47- RU47504307- 098-2022 от 26.09.2022	23.03.2023	09.03.2023	2 квартал 2023
ООО «СЗ "М11»	7811763052	188693, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, город	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Всеволожск, д. -, кадастровый номер земельного участка	№ 47-001063 от 23.03.2023	47-07-125- 2022 от 23.03.2023	28.04.2023	21.04.2023	2 квартал 2023

		Кудрово, проспект Европейский, д.2, стр.1, оф.47, пом.10-Н	47:07:1039005:3547					
ООО «Новые горизонты 2»	4703154989	188660, обл Ленинградская область, Всеволожский, п Бугры, улица Школьная, д. 11, корп. 2, пом. 24- Н	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п Бугры, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, 1 этап строительства, стр. поз. №12.	№ 47-001064 от 27.03.2023	RU 47504302- 68 от 23.05.2014	15.01.2018	12.04.2023	3 квартал 2023
ООО «СЗ "СЭТЛ ЭСТЕЙТ»	7810733993	188640, Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский,г. п. Всеволожское, г.Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, помещ. 308	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1182	№47-001043 от 20.01.2023	47-07-138- 2022 от 21.12.2022	12.04.2023	10.04.2023	3 квартал 2023
ООО «СЗ "ЛАГОЛОВО-1»		188693, Ленинградская область, М.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, Г. Кудрово, пр- кт Европейский, д. 2, стр. 1, офис 47, помещ. 10-Н	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово, кадастровый номер земельного участка 47:14:1301004:301	№47-001045 от 28.02.2023	47-14-126- 2022 от 28.11.2022	06.04.2023	10.03.2023	2 квартал 2023