



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191123, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. Тел/факс (812) 539-45-73

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 30/02

«06» Июня 2023 года

О внесении изменений в распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13 декабря 2022 года № 13122022/1/ОД «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Внести изменения в Распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13 декабря 2022 года № 13122022/1/ОД «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год» (далее – Программа) изложив приложение № 1 к Программе в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Приложение № 2 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год – перечень застройщиков впервые приступивших к осуществлению деятельности в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении

которых планируется проведение профилактических визитов в соответствии с Приложением № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

Приложение №1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год – перечень застройщиков, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов

№ П/П	Наименование	ИНН	Адрес контролируемого лица	Адрес объекта	Дата размещения проектной декларации	Дата выдачи разрешения на строительство	Дата извещения о начале строительства	Дата государственной регистрации и первого договора участия в долевом строительстве	Сроки (период) проведения
1	ООО «Таймс-С» (Специализированный застройщик)	7802896105	194017, г Санкт-Петербург, улица Калязинская, д.7, литера Е, ком.4, р.м. 2, пом.5Н	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пгт Черная Речка (Сертолово), ш. Восточно-выборгское, д. Участок 18, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103001:3388	47-001024 от 18.10.2022	47-RU47504107-077К-2018 от 01.06.2018	20.10.2021	29.10.2022	2 квартал 2023
2	ООО «СЗ «ЧЕРНИКА СЕВЕР»	7814795006	195112, г Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, д 33 к 2 литер а, пом 18Н	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д Новое Девяткино кадастровый номер земельного	47-001017 от 22.09.2022	47-RU47504308-006К-2022 от 27.01.2022	08.09.2022	16.11.2022	2 квартал 2023

				участка 47:07:0000000:95 431					
3	ООО «СЗ «МУРИНО КЛАБ»	7810592446	196158, Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 13, к. 1 литер А, пом./Ч. пом./ЭТ. 7-Н/8/4 пом.. 419	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:630	47-000945 от 23.03.2022	RU47504307-25 от 26.05.2014	03.10.2014	06.12.2022	3 квартал 2023
4	ООО «СЗ «РЕШЕНИЕ»	7810919740	196247, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.3, литера А, оф.813, пом.20-Н	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д Новое Девяткино, ул Лесная, Участок 19 кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:507	47-000955 от 06.06.2022	47- RU47504308-111К-2021 от 18.10.2021	20.06.2022	15.02.2023	2 квартал 2023
5	ООО «СЗ «МАВИС-СТРОЙ»	7807311180	198096, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, дорога на Турухтаньские острова, д.6, стр. литера А, пом.8	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 23, корп. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:38	47-001040 от 15.12.2022	RU47504307-73 от 13.11.2013	28.10.2022	29.12.2022	3 квартал 2023

				6					
6	ООО «СЗ «НОРД-ВЕСТ КОНСТАНТ»	7802708697	188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р- н, городской поселок Новоселье, улица Институтская, д.1, пом.408	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, гп Новоселье, Аннинское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:29 44	47-000949 от 27.05.2022	47- RU47511103- 039K-2022 от 19.04.2022	03.06.2022	17.10.2022	2 квартал 2023
7	ООО СЗ «Алгоритм Сертолово»	7802917676	194021, г Санкт- Петербург, город Санкт-Петербург, проспект 2-й Муринский, д.34, к.1Б, пом.35-Н	Ленинградская обл, Всеволожский р- н, мкр Сертолово- 1, (Участок 16), кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:62 81	№ 47-001014 от 19.09.2022	47- RU47504107- 062K-2022 от - 28.07.2022	15.12.2022	01.03.2023	2 квартал 2023
8	ООО «СЗ «ЛСГ»	4716048018	187021, Ленинградская обл, городской поселок Фёдоровское, улица Солнечная аллея, д.2, пом.5	Ленинградская обл, Тосненский р-н, гп Фёдоровское, кадастровый номер земельного участка 47:26:0108001:11 896	№ 47-001028 от 01.11.2022	47- RU47517108- 080K-2022 от 31.08.2022	10.10.2022	06.02.2023	2 квартал 2023

9	ООО СЗ «Йонд. Шушары»	7802897518	195027, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, улица Синявинская, д.3 литера А, к.2, пом.1-н часть пом. 28	Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, п Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д. 85, корп. 3 кадастровый номер земельного участка 47:200112004:167	№ 47-001036 от 29.11.2022	№47-20-111-2022 от 31.10.2022	05.12.2022	30.03.2023	3 квартал 2023
10	ООО «СЗ ЛСР. ЛО»	4703175682	188650, Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово город, Индустриальная (сертолово-1 мкр.) ул., д. 12, каб.107	Ленинградская обл, Всеволожский район, поселок Ковалева, уч. 6, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:81	№ 47-001005 от 23.08.2022	№ 47- RU47504101-015K-2018 от 21.02.2018	05.02.2020	13.09.2022	3 квартал 2023
11	ООО СЗ «Русь»	7816279173	192249, г. Санкт-Петербург; вн.тер.г. муниципальный округ № 72, Славы пр-кт, д. 51, литера А, пом. 13-Н	Ленинградская обл, Гатчинский район, город Гатчина, шоссе Красносельское, кадастровый номер земельного участка 47:25:0111002:24 33	№ 47-001012 от 15.09.2022	№ 47- RU47506102-067K-2022 от 11.08.2022	06.09.2022	16.12.2022	3 квартал 2023
12	ООО «СЗ САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД»	7813632175	188506, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д. Малое Карлино, д. 24, пом.. 2-Н/4	Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Лаголово, д., кадастровый номер земельного участка 47:141301004:300	№ 47-001047 от 16.03.2023	47- RU47511307-107-2022 от 18.10.2022	24.03.2023	03.04.2023	2 квартал 2023

13	ООО «СЗ «Самолет- Лаврики»	7813656377	188666, Ленинградская обл, Всеволожский р- н, г Мурино, Ручьевский пр-кт, д 15, пом 118Н оф 1	Ленинградская обл, Всеволожский р- н, г Мурино, Участок 4 по ППТ, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13 183	№ 47-001023 от 18.10.2022	47- RU47504307- 098-2022 от 26.09.2022	28.10.2020	09.03.2023	2 квартал 2023
14	ООО «СЗ «М11»	7811763052	188693, Ленинградская обл, Всеволожский р- н, город Кудрово, проспект Европейский, д.2, стр.1, оф.47, пом.10-Н	Ленинградская обл, Всеволожский р- н, г Всеволожск, д. -, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039005:35 47	№ 47-001063 от 23.03.2023	47-07-125- 2022 от 23.03.2023	26.04.2023	21.04.2023	2 квартал 2023
15	ООО «Новые горизонты 2»	4703154989	188660, обл Ленинградская область, Всеволожский, п Бугры, улица Школьная, д. 11, корп. 2, пом. 24-Н	Ленинградская обл, Всеволожский р- н, п Бугры, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, 1 этап строительства, стр. поз. №12.	№ 47-001064 от 27.03.2023	RU 47504302- 68 от 23.05.2014	15.01.2018	12.04.2023	3 квартал 2023
16	ООО «СЗ «СЭТЛ ЭСТЕЙТ»	7810733993	188640, Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский,г.п. Всеволожское,	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское	№47-001043 от 20.01.2023	47-07-138- 2022 от 21.12.2022	19.01.2023	21.11.2022	3 квартал 2023

			г.Всеволжск, ул. Заводская, д. 6, помещ. 308	городское поселение, д. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1182					
17	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1»		188693, Ленинградская область, М.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, Г. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 2, стр. 1, офис 47, помещ. 10-Н	Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, д. Лаголово, кадастровый номер земельного участка 47:14:1301004:301	№47-001045 от 28.02.2023	47-14-126-2022 от 28.11.2022	06.04.2023	10.03.2023	2 квартал 2023

Приложение №2 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2023 год – перечень застройщиков, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов

№ П/П	Наименование	ИНН	Адрес контролируемого лица	Адрес объекта	Дата размещения проектной декларации	Дата выдачи разрешения на строительство	Дата извещения о начале строительства	Дата государственной регистрации и первого договора участия в долевом строительстве	Сроки (период) проведения
1	ООО «СЗ «ВСК 47»	4703179461	188640, Ленинградская область, Всеволожский, г. Всеволожск, пропект Всеволожский, д. 17, ком. 503/1	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Всеволожск, Октябрьский пр., уч. 78, кадастровый номер земельного участка 47:07:13-01-147-0005, 47:07:13-01-147-0030, 47:07:1301147:54	№ 47-000932 от 10.12.2021	47- RU47504101-176К-2015 от 26.11.2015	24.08.2017	19.10.2022	3 квартал 2023
2	ООО «Невская финансово-строительная корпорация специализированный застройщик»	4703068546	188640, Ленинградская область, м. р-н Всеволожский, г.п. Всеволожское, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 94, помщ.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, деревня Большое Верево, кадастровый номер земельного участка	№ 47-001066 от 07.04.2023	47-23-003-2023 от 09.01.2023	11.04.2023	29.05.2023	3 квартал 2023

			2, офис 14	47:23:0259002:947					
3	ООО «Специализированный застройщик «Полис Новоселье»	7816718945	192236, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Вволковское, Софийская ул., д. 6, к. 8, стр. 1, помещ. 1-н, офис 16	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:3895	№ 47-000985 от 09.08.2022	47- RU47511103-058K-2022 от 20.07.2022	22.08.2022	26.10.2022	3 квартал 2023
4	ООО «Специализированный застройщик «Ирис»	5406808951	630132, Новосибирская область, город Новосибирск Димитрова пр-кт, д. 7, офис 710	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, улица Янино-Восточный, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2126	№ 47-000976 от 05.07.2022	47- RU47504109-045K-2022 от 26.05.2022	06.07.2022	15.07.2022	3 квартал 2023
5	ООО «Специализированный застройщик «Охтинский»	4705080411	188480, Ленинградская область, Кингисеппский м.р-н, Кингисепп город., Карла Маркса пр-кт, д. 33, помещ. 2	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, улица оборонная, уч. 31/1 кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61	№ 47-000947 от 07.04.2022	47- RU47504307-054K-2021 от 09.06.2021	20.12.2021	13.07.2022	3 квартал 2023
6	ООО «Специализированный застройщик	5257151843	188653, Ленинградская область, Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный	№ 47-001026 от 26.10.2022	RU47504301-4 от 12.01.2015	-	08.12.2022	3 квартал 2023

	«Новокасимово»		м.р-н, Агалатовское с.п., Касимово д., Цветочная ул., д. 8, кв. 43	район, Агалатовское сельское поселение, дер. Касимово, Касимово - 1, уч. №2, уч. Касимово					
7	ООО «Специализированный застройщик «Промстроймонтаж»	7820330640	188330, Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверский городской поселок, Красная улица, дом 33, помещение Н-1	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38, корп. 1, кадастровый номер земельного участка 47:24:0102004:3066	№ 47-001015 от 19.09.2022	47- RU47506106-16-2018 от 12.04.2018	03.08.2022	27.12.2022	3 квартал 2023